

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 38/2022/2023
VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE EN REGISTRASIE VAN 'N
SERWITUUT OP GEDEELTE 15 VAN PLAAS NO 766, AFDELING MALMESBURY EN ERF 12567,
MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_766/15,12567 15/3/6-15/Farm_766/15,12567 15/3/12-15/Farm_766/15,12567
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 15 van plaas no 766, Afdeling Malmesbury Erf 12567, Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë aan die suidelike grens van Malmesbury (Wesbank)

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 15 van plaas no 766, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat plaas 766/15 hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende gebruike: Landbousone 1 (groot 5,7676ha) en Owerheidsone (groot 8518m²).

Die aansoek om onderverdeling van gedeelte 15 van plaas no 766, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat plaas 766/15 onderverdeel word in 'n restant (groot 5,7676ha) en gedeelte A (groot 8518m²).

Die aansoek vir konsolidasie van gedeelte A van plaas 766/15 met ongeregistreerde erf 13040 (gedeelte van erf 12567), Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. 'n Gekonsolideerde erf word geskep groot 9838m².

Die aansoek om onderverdeling van die gekonsolideerde erf (groot 9838m²) ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat die gekonsolideerde erf onderverdeel word in gedeelte A (groot 4919m²) en gedeelte B (groot 4919m²).

Die aansoek om onderverdeling vir die registrasie van 'n reg-van-weg serwituut oor erf 12567, Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die serwituut sal toegang gee oor erf 12567 na gedeeltes A & B.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **12 Desember 2022 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

11 November 2022

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 38/2022/2023**

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION AND REGISTRATION OF A SERVITUDE ON
PORTION 15 OF FARM NO 766, DIVISION MALMESBURY AND ERF 12567, MALMESBURY**

Applicant: CK Rumboll & Partners. PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Owner: Swartland Municipality, PO Box 52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400

Reference number: 15/3/3-15/Farm_766/15,12567
15/3/6-15/Farm_766/15,12567
15/3/12-15/Farm_766/15,12567

Property Description: Portion 15 of farm no 766, division Malmesbury
Erf 12567, Malmesbury

Physical Address: Situated on the southern boundary of Malmesbury (Wesbank)

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of portion 15 of farm no 766, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that farm 766/15 be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area Zone in order to make provision for the following uses: Agricultural Zone 1 (5, 7676 in extent) and Authority Zone (8518m² in extent).

An application for subdivision of portion 15 of farm no 766, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that farm 766/15 be subdivided into a remainder (5, 7676 in extent) and portion A (8518m² in extent)

The application for consolidation of portion A of farm 766/15 with unregistered Erf 13040 (portion of Erf 12567), Malmesbury, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidated erf be created 9838m² in extent.

The application for subdivision of the consolidated erf (9838m² in extent), in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that the consolidated erf be subdivided into portion A (4919m² in extent) and portion B (4919m² in extent).

The application for subdivision for the registration of a right-of-way servitude over Erf 12567, Malmesbury, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The servitude will provide access across Erf 12567 to portions A & B.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 12 December 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

11 November 2022