

**SWARTLAND MUNICIPALITY**

**NOTICE 28/2022/2023**

**REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 8854, MALMESBURY**

---

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) remove conditions C.(b) to C.(e) from Deed of Transfer No. T118590 of 2003 applicable on erf 8854, Malmesbury.

The conditions C.(b) to C(e) read as follows:

“... Condition C.(b)

*“...Hierdie erf mag slegs vir bewoningsdoeleindes gebruik word...”*

Condition C.(c)

*“...Net een woning, tesame met die nodige buitegeboue, mag op die erf opgerig word...”*

Condition C.(d)

*“...Op nie meer as een helfte van die oppervlakte van hierdie erf mag gebou word nie...”*

Condition C.(e)

*“...geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe, grensmure en heinings mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die plaaslike owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie...”*

**J J SCHOLTZ  
MUNICIPAL MANAGER**

**MUNICIPAL OFFICES  
PRIVATE BAG X52  
MALMESBURY**

**23 September 2022**

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT**

**KENNISGEWING 28/2022/2023**

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELVOORWAARDES OP ERF 8854, MALMESBURY**

---

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef die voorwaardes C.(b) tot C.(e) van toepassing op erf 8854, Malmesbury soos vervat in Transportakte no. T118590 van 2003 op.

Die voorwaardes C.(b) tot C.(e) lees as volg:

“..

Voorwaarde C.(b)

*“...Hierdie erf mag slegs vir bewoningsdoeleindes gebruik word...”*

Voorwaarde C.(c)

*“...Net een woning, tesame met die nodige buitegeboue, mag op die erf opgerig word...”*

Voorwaarde C.(d)

*“...Op nie meer as een helfte van die oppervlakte van hierdie erf mag gebou word nie...”*

Voorwaarde C.(e)

*“...geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe, grensmure en heinings mag binne 4,72 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf vorm, opgerig word nie, ook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 1,57 meter van die sygrens van 'n aangrensende erf nie, met dien verstande dat 'n buitegebou met die toestemming van die plaaslike owerheid op die voorgeskrewe ruimte langs die agtergrens opgerig mag word, mits sodanige buitegebou nie 'n hoogte van 3,05 meter te bowe gaan nie, watter hoogte gemeet moet word van die vloer tot die ankerplaat en mits geen gedeelte daarvan vir bewoningsdoeleindes deur mense aangewend word nie...”*

**J J SCHOLTZ**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**

**MUNISIPALE KANTOOR**  
**PRIVAATSAK X52**  
**MALMESBURY**

**23 September 2022**