

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 23/2022/2023

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 894, RIEBEEK KASTEEL

| | |
|---------------------|---|
| Aansoeker: | CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845 |
| Eienaar: | Remhoogte Trust, Posbus 49, Riebeek Kasteel, 7307. Tel no. 022-4481695 |
| Verwysingsnommer: | 15/3/3-11/Erf_894 15/3/6-11/Erf_894 |
| Eiendomsbeskrywing: | Erf 894, Riebeek Kasteel |
| Fisiese Adres: | Geleë te Hermonstraat 50, Riebeek Kasteel |

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 894, Riebeek Kasteel ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 894 (groot 1,7339ha) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik: Landbousone 1 en Residensiële sone 1

Die aansoek om onderverdeling van Erf 894, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 894 (groot 1,7339ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 1,1689ha), gedeelte A (groot 1281m²) en gedeelte B (groot 3542m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **10 Oktober 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

9 September 2022

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 23/2022/2023

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 894, RIEBEEK KASTEEL

| | |
|-----------------------|--|
| Applicant: | CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845 |
| Owner: | Remhoogte Trust, PO Box 49, Riebeek Kasteel, 7307. Tel nr. 022-4481695 |
| Reference number: | 15/3/3-11/Erf_894 15/3/6-11/Erf_894 |
| Property description: | Erf 894, Riebeek Kasteel |
| Physical address: | Situated at 50 Hermon Street, Riebeek Kasteel |

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 894, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 894 (1,7339m² in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivision Area in order to provide for the following land use: Agricultural Zone 1 and Residential Zone 1.

An application for the subdivision of Erf 894, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 894 (1,7339m² in extent), be subdivided into a remainder (1,1689m² in extent), portion A (1281m² in extent) and portion B (3542m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 10 October 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

9 September 2022