

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 20/2022/2023

**VOORGESTELDE HERSONERING, KONSOLIDASIE, AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS,
EN WYSIGING VAN VOORWAARDES OP ERWE 586 & 6491, MOORREESBURG**

Aansoeker:	Planscape, Posbus 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-4334408
Eienaar:	Southern Oil Pty Ltd, Posbus 707, Swellendam, 6740. Tel no. 0609056373
Verwysingsnommer:	15/3/3-9/Erf_6491,586 / 15/3/4-9/Erf_6491,586 15/3/12-9/Erf_6491,586
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 586 & 6491, Moorreesburg
Fisiese Adres:	Geleë te Rivierstraat 56 & 60, Moorreesburg

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 586, Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 586 (groot 1543m²) hersoneer word vanaf Sakesone 2 na Nywerheidsone 2.

Die aansoek vir konsolidasie van erf 586 en erf 6491, Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die gekonsolideerde erf sal beskik oor 'n grootte van 10540m².

Die aansoek om hersonering van die gekonsolideerde erwe 586 & 6491, Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 730m²) van die gekonsolideerde erf hersoneer word vanaf Nywerheidsone 2 na Nywerheidsone 3.

Die aansoek om die afwyking van ontwikkelingsparameters op die gekonsolideerde erwe 586 & 6491, Moorreesburg ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 5m straatboulyn na 3,4m (Nywerheidsone 2);
- Afwyking van die 3m syboulyn (suidelike grens) na 1,85m (Nywerheidsone 2), en
- Afwyking van die 3m agterboulyn (westelike grens) na 0,8m (Nywerheidsone 3).

(Die afwykings word veroorsaak deur die posisie van bestaande geboue ten opsigte van die nuwe soneringsparameters.)

Die aansoek om die wysiging van goedkeuringsvoorwaardes rakende die afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 6491, Moorreesburg, soos gewysig op 22 Oktober 2021, ingevolge artikel 25(2)(h) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat voorwaarde 1(a) soos volg gewysig word:

"...’n Landskaperingsplan wat die uitleg van die silo’s versag aan die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, vir oorweging en goedkeuring voorgehou word, voor bouplangoedkeuring en dat die Bloekomboom ooreenkomstig die aanbevelings van die landskaperingsplan na ’n tydperk van 10 jaar verwyder word..."

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **3 Oktober 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

2 September 2022

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 20/2022/2023**

**PROPOSED REZONING, CONSOLIDATION, DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS AND
AMENDMENT OF CONDITIONS ON ERVEN 586 AND 6491, MOORREESBURG**

Applicant: Planscape, PO Box 557, Moorreesburg, 7310. Tel no. 022-4334408
Owner: Southern Oil Pty Ltd, PO Box 707, Swellendam, 6740. Tel no. 0609056373
Reference number: 15/3/3-9/Erf_6491,586 / 15/3/4-9/Erf_6491,586
15/3/12-9/Erf_6491,586
Property Description: Erven 586 & 6491, Moorreesburg
Physical Address: Situated at Rivier Street 56 and 60, Moorreesburg

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 586, Moorreesburg, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 586 (1543m² in extent) be rezoned from Business Zone 2 to Industrial Zone 2.

The application for consolidation of erven 586 and 6491, Moorreesburg, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidated erf will be 10540m² in extent.

The application for rezoning of consolidated erven 586 and 6491, Moorreesburg, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion (730m² in extent) of the consolidated erf be rezoned from Industrial Zone 2 to Industrial Zone 3.

The application for a departure from the development parameters on the consolidated erven 461 and 462, Koringberg, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure from the 5m street building line to 3,4m (Industrial Zone 2);
- Departure from the 3m side building line (southern boundary) to 1, 85m (Industrial Zone 2); and
- Departure of the 3m rear building line (western boundary) to 0,8m (Industrial Zone 3);

The departure are caused by the position of the existing buildings with regard to the new zoning parameters.

The application for the amendment of conditions of approval regarding the departure of development parameters on erf 6491, Moorreesburg, as amended on 22 October 2021, in terms of section 25(2)(h) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that condition 1(a) be amended as follows:

“...’n Landskaperingsplan wat die uitleg van die silo’s versag aan die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, vir oorweging en goedkeuring voorgehou word, voor bouplangoedkeuring en dat die Bloekomboom ooreenkomstig die aanbevelings van die landskaperingsplan na ’n tydperk van 10 jaar verwyder word...”

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 3 October 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

2 September 2022