

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT  
KENNISGEWING 17/2022/2023**

**VOORGESTELDE HERSONERING, KONSOLIDASIE, OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES,  
VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERWE 461 & 462,  
KORINGBERG**

---

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	EJ Hurst, Kareestraat 13, Koringberg, 7312. Tel no. 0832669174
Verwysingsnommer:	15/3/3-7/Erf_461,462 / 15/3/5-7/Erf_461,462 / 15/3/4-7/Erf_461,462 15/3/12-7/Erf_461,462 / 15/3/10-7/Erf_461,462
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 461 & 462, Koringberg
Fisiese Adres:	Geleë op die h/v Hoof- en Palmietstraat, Koringberg

**Volledige beskrywing van aansoek:**

Die aansoek om hersonering van Erf 462, Koringberg ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 462 (groot 832m<sup>2</sup>) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Sakesone 1.

Die aansoek vir konsolidasie van Erf 461 en Erf 462, Koringberg ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die gekonsolideerde erf sal beskik oor 'n grootte van 1829m<sup>2</sup>.

Die aansoek om opheffing van beperkende voorwaardes op erwe 461 en 462, Koringberg ingevolge artikel 25(2)(f) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die opheffings behels die volgende:

- Erf 461 – Voorwaardes B.1a en B.1b van Transportakte T14581/2012
- Erf 462 – Voorwaardes B.1b van Transportakte T27372/2020

Die opheffings het ten doel om drankverkope toe te laat in die voorgestelde hotel en restaurant.

Die aansoek vir vergunningsgebruik vir 'n hotel op die gekonsolideerde erwe 461 & 462, Koringberg ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om die afwyking van ontwikkelingsparameters op die gekonsolideerde erwe 461 & 462, Koringberg ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die vereiste 33 op-perseel parkeerplekke tot 27;
- Afwyking van die 3m syboullyn (oostelike grens) tot 0,3m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – [swartlandmun@swartland.org.za](mailto:swartlandmun@swartland.org.za) gestuur word voor of op **26 September 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ  
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor  
Kerkstraat 1  
MALMESBURY  
7300

**26 Augustus 2022**

**SWARTLAND MUNICIPALITY  
NOTICE 17/2022/2023**

**PROPOSED REZONING, CONSOLIDATION, REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS, CONSENT  
USE AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERVEN 461 AND 462, KORINGBERG**

---

Applicant: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-482 1845  
Owner: EJ Hurst, 13 Karee Street, Koringberg, 7312. Tel nr 0832669174  
Reference number: 15/3/3-7/Erf\_461,462 / 15/3/5-7/Erf\_461,462  
15/3/4-7/Erf\_461,462  
15/3/12-7/Erf\_461,462 / 15/3/10-7/Erf\_461,462  
Property Description: Erven 461 and 462, Koringberg  
Physical Address: Situated on the c/o Main- and Palmiet Street, Koringberg  
**Detailed description of proposal:**

The application for rezoning of Erf 462, Koringberg, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 462 (832m<sup>2</sup> in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Business Zone 1.

The application for consolidation of erven 461 and 462, Koringberg, in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The consolidated erf will be 1829m<sup>2</sup> in extent.

An application for removal of restrictive title conditions on Erven 461 and 462 Koringberg, in terms of section 25(2)(f) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The removal entails the following:

- Erf 461 - Conditions B.1a and B.1b of Title Deed T14581/2012
- Erf 462 – Condition B.1b of Title Deed T27372/2022

The removal aims to allow the sale of liquor in the proposed hotel and restaurant.

The application for consent use for a hotel on the consolidated erven 461 and 462, Koringberg, in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for a departure from the development parameters on the consolidated erven 461 and 462, Koringberg, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure from the required 33 on-site parking bays to 27;
- Departure from the 3m side building line (eastern boundary) to 0,3m

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 26 September 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ  
Municipal Manager**

Municipal Office  
Church Street  
MALMESBURY

**26 August 2022**