

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 15/2022/2023

WYSIGING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES OP ERF 676, YZERFONTEIN

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beamppte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) beperkende voorwaarde C.6.(b) wysig en hef beperkende voorwaardes C.6.(b) (i) en C.6.(b)(ii) van toepassing op Erf 676, Yzerfontein soos vervat in Transportakte T34956/2001 op.

a) Beperkende voorwaarde C.6.(b) lees as volg:

“...C.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid -

en word gewysig om as volg te lees:

“...C.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur, nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens opgerig word nie.”

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

5 Augustus 2022

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 15/2022/2023

AMENDMENT AND REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS ON ERF 676, YZERFONTEIN

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020) amend restrictive conditions C.6.(b) and remove restrictive conditions C.6.(b)(i) and C.6.(b)(ii) from Deed of Transfer T34956/2001 applicable on Erf 676, Yzerfontein.

b) Restrictive condition C.6.(b), that reads as follows:

“...C.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid -

be amended to read as follows:

“...C.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings mag, behalwe met die toestemming van die Administrateur, nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens opgerig word nie.”

J J SCHOLTZ
MUNICIPAL MANAGER

MUNICIPAL OFFICES
PRIVATE BAG X52
MALMESBURY

5 August 2022