

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 11/2022/2023

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN FASERING OP ERF 2111, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll en Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022 482 1845
Eienaar:	Lone Star Group (Pty) Ltd., 12 Lavender Lane, Hampton Gate, Vierlanden, Weskaap Tel no. 065 971 1788
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_2111 / 15/3/6-11/Erf_2111
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2111, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Geleë te Kloofstraat, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van Erf 2111, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 2111 (groot 7,6763ha) hersoneer word van Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde vir die volgende grondgebruike voorsiening te maak:

- 1 x Vervoersone 2 erf: openbare pad;
- 2 x Vervoersone 2 erwe: privaat pad;
- 5 x Oopruimtesone 2 erwe: privaat oopruimtes;
- 2 x Sakesone 1 erwe: algemene sake;
- 72 Algemene Residensiële Sone 1 erwe: groepbehuising; en
- 11 x Residensiële Sone 1 erwe: enkel woonhuise.

Die aansoek om onderverdeling van erf 2111, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van die Verordening is ontvang. Die voorstel behels dat Erf 2111 (groot 7,6763ha) soos volg onderverdeel word:

- 1 x Vervoersone 2 erf: groot 1 332m²;
- 2 x Vervoersone 2 erwe: totale grootte 1,3869ha;
- 5 x Oopruimtesone 2 erwe: totale grootte 1,4750ha;
- 2 x Sakesone 1 erwe: totale grootte 1,4899ha;
- 72 Algemene Residensiële Sone 1 erwe: totale grootte 2,4952ha ($\pm 250\text{m}^2$ - $\pm 580\text{m}^2$ per erf); en
- 11 x Residensiële Sone 1 erwe: totale grootte 6 971m² ($\pm 550\text{m}^2$ - $\pm 820\text{m}^2$ per erf).

Die aansoek om fasering van die onderverdelingsplan op Erf 2111, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(k) van die Verordening, is ontvang. Die voorstel behels dat die ontwikkeling in drie fases voltooi word:

- Fase 1: Winkelsentrum (groot 3 500m²) met 'n gedeelte publieke pad en privaat oopruimte;
- Fase 2: Kantore (groot 2 000m²) en 72 groepbehuisingserwe;
- Fase 3: 11 enkelwoon erwe, privaat pad en privaat oopruimte.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning, dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder: Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar, hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **8 Augustus 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word, aandui, sowel as u belang by die aansoek en redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat ná die sluitingsdatum ontvang word, weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

8 Julie 2022

**SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 11/2022/2023**

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND PHASING ON ERF 2111, RIEBEEK KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022 482 1845
Owner:	Lone Star Group (Pty) Ltd., 12 Lavender Lane, Hampton Gate, Vierlanden, Western Cape . Tel no. 065 971 1788
Reference number:	15/3/3-11/Erf_2111 / 15/3/6-11/Erf_2111
Property description:	Erf 2111, Riebeek Kasteel
Physical address:	Situated in Kloof Street, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

The application for the rezoning of Erf 2111, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 2111 (7,6763ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivisional Area in order to make provision for the following land uses:

- 1 x Transport Zone 2 erf: public road;
- 2 x Transport Zone 2 erven: private roads;
- 5 x Open Space Zone 2 erf: private open spaces;
- 2 x Business Zone 1 erven: general business;
- 72 x General Residential Zone 1 erven: group housing; and
- 11 x Residential Zone 1 erven: single dwellings.

An application for the subdivision of Erf 2111, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of the By-Law has been received. It is proposed that Erf 2111 (7,6763ha in extent) be subdivided as follows:

- 1 x Transport Zone 2 erf: 1 332m² in extent;
- 2 x Transport Zone 2 erven: total extent of 1,3869ha;
- 5 x Open Space Zone 2 erven: total extent of 1,4750ha;
- 2 x Business Zone 1 erven: total extent of 1,4899ha;
- 72 x General Residential Zone 1 erven: total extent of 2,4952ha ($\pm 250\text{m}^2$ - $\pm 580\text{m}^2$ per erf); and
- 11 x Residential Zone 1 erven: total extent of 6 971m² ($\pm 550\text{m}^2$ - $\pm 820\text{m}^2$ per erf).

Application for the phasing of the subdivision plan on Erf 2111, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(k) of the By-Law has been received. It is proposed that the development be completed in three phases:

- Phase 1: Shopping centre (3 500m² in extent) with a portion public road and private open space;
- Phase 2: Offices (2 000m² in extent) and 72 group housing erven;
- Phase 3: 11 single residential erven, private road and private open space.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-Law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager: Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether objections or support may be addressed, in terms of section 60 of the said legislation, to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 8 August 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300
8 July 2022