

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 01/2022/2023

**PROPOSED REZONING, AMENDMENT OF CONDITIONS, AMENDMENT OF SUBDIVISION
PLAN AND EXEMPTION ON ERF 1015, RIEBEEK KASTEEL**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	W A Coetzee, 100 Belfour Street, Woodstock, 7925, Tel nr. 0827180089
Reference number:	15/3/3-11/Erf_1015 15/3/6-11/Erf_1015 15/3/13-11/Erf_1015
Property Description:	Erf 1015, Riebeek Kasteel
Physical Address:	Situated at 28 Hermon Road, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

The application for rezoning of Erf 1015, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion of erf 1015 (140m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Open Space Zone 2.

The application for the amendment of conditions with regard to the rezoning and subdivision of erf 1015 and consolidation with erf 2099, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(h) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for the amendment of an approved subdivision plan with regard to the rezoning and subdivision of erf 1015 and consolidation with erf 2099, Riebeek Kasteel in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that 2 additional residential erven and 1 private open space be created. I

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 11 July 2022 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

10 June 2022

**SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 01/2022/2023**

**VOORGESTELDE HERSONERING, WYSIGING VAN VOORWAARDES, WYSIGING VAN 'N
ONDERVERDELINGSPLAN EN VRYSTELLINGS OP ERF 1015, RIEBEEK KASTEEL**

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar: WA Coetzee, Balfourstraat 100, Woodstock, 7925. Tel no. 0827180089
Verwysingsnommer: 15/3/3-11/Erf_1015
15/3/6-11/Erf_1015
15/3/13-11/Erf_1015
Eiendomsbeskrywing: Erf 1015, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres: Geleë te Hermonweg 28, Riebeek Kasteel
Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1015, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels dat 'n gedeelte van erf 1015 (groot 140m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Oopruimtesone 2.

Die aansoek vir die wysiging van voorwaardes rakende die hersonering en onderverdeling van erf 1015 en konsolidasie met erf 2099, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(h) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek vir die wysiging van 'n goedgekeurde onderverdelingsplan rakende die hersonering en onderverdeling van erf 1015 en konsolidasie met erf 2099, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel behels die skep van 2 addisionele residensiële erwe en 1 privaat oopruimte.

Vrystellings word versoek vir die registrasie van 'n reg-van-weg serwituut, asook 'n boorgat serwituut.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 11 **Julie 2022 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

**J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder**

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Junie 2022