



CLEAN AUDITS SINCE 2010/11



*Ons gee gestalte aan 'n beter toekoms!
We shape a better future!
Sibumba ikamva elingcono!*

Lêer verw/
File ref: 15/4/2-8

Navrae/Enquiries:
Me D N Stellenberg

15 Maart 2022

AJ J & A K Lourens
Duthiestraat 12
MALMESBURY
7300

Per Geregistreerde Pos

Meneer/Mevrou

VOORGESTELDE AFWYKING OP ERF 742, MALMESBURY

U aansoek rakende bogenoemde bouplanaansoek gedateer November 2021 verwys.

- A Die Munisipale Beplanningstribunaal het op 'n vergadering gehou op 9 Maart 2022 die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op Erf 742, Malmesbury afgekeur ingevolge artikel 70 van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020)

A1 STADSBEPLANNING EN BOUBEHEER

- (a) Die gedeelte of struktuur wat die boulyne oorskry moet afgebreek word voor 9 Mei 2022;
(b) Gewysigde bouplanne aan die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing vir oorweeg en goedkeuring voorgelê word;
- B. Die aansoeker sowel as die beswaarmaker van hul reg tot appèl teen die Munisipale Beplanning Tribunaal inkennis gestel word ingevolge artikel 89(2) van die Verordening.
- C. Die aansoek word vir die volgende redes afgekeur:
- (a) Building lines are control measures that not only accommodate services but also preserve the nature and character of the area. The sheer extent of the structure is such that the applicants need can be accommodated without encroaching the building line; Bouplanne is beheermaatreëls wat nie slegs dienste akkommodeer nie maar
(b) It is clear from Division: Building Control that the structure needs to undergo significant alterations for it to comply with the National Building regulations.

In terme van Hoofstuk VII, artikel 89(2) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 8226 van 25 March 2020) het u sowel as die beswaarmaker 'n reg om binne 21 vanaf datum van registrasie van hierdie skrywe aan die appèlowerheid van Swartland Munisipaliteit, teen die besluit van die Munisipale Beplanning Tribunaal appèl aan te teken.

Sou u besluit om te appelleer kan u aan die volgende adres skryf:

Rig asseblief alle korrespondensie aan:
Die Munisipale Bestuurder
Privaatsak X52
Malmesbury 7299

Tel: 022 487 9400
Faks/Fax: 022 487 9440
Epos/Email: swartlandmun@swartland.org.za

Moorreesburg Tel: 022 433 2246

Kindly address all correspondence to:
The Municipal Manager
Private Bag X52
Malmesbury 7299

Darling Tel: 022 492 2237

Yzerfontein Tel: 022 451 2366

Let asseblief daarop dat indien die aansoeker/beswaarmaker wel appèl aanteken, 'n appèlfooï van R2 400-00 betaalbaar is. Die appèl moet vergesel word van die bewys van betaling en eers dan sal die appèl as geldig beskou word.

Hierdie besluit kan derhalwe eers van krag word sou daar na verloop van die toegelate appèltydperk geen appèlle ontvang word nie.

Die uwe

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. G. van der Merwe'.

MUNISIPALE BESTUURDER
Per Departement Ontwikkelingsdienste
/ds

Afskrif : Boubeheerbeampte