



## Munisipaliteit **SWARTLAND** Municipality

Kennisgewing 2022/2023 Notice

**KORTING OP EIENDOMSBELASTING : 2023/2024 FINANSIËLE JAAR**  
**REBATE ON PROPERTY RATES : 2023/2024 FINANCIAL YEAR**  
**SLEGS VAN TOEPASSING OP BEBOUDE RESIDENSIËLE EIENDOMME**  
**APPLICABLE TO DEVELOPED RESIDENTIAL PROPERTIES ONLY**

**DIE RAAD BIED 'N KORTING OP DIE EIENDOMSWAARDASIE VIR BEREKENING VAN EIENDOMSBELASTING WELKE BEDRAG JAARLIKS GEDURENDE DIE BEGROTINGSPROSES DEUR DIE RAAD BEPAAL WORD, ONDERHEWIG AAN DIE VOLGENDE VOORWAARDES: / THE COUNCIL OFFERS A REBATE ON PROPERTY VALUATION FOR CALCULATIONS OF PROPERTY RATES, WHICH REBATE IS DETERMINED BY DIE COUNCIL DURING THE ANNUAL BUDGET PROCESS, SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:**

*LW- "Eienaar" sluit in 'n uitstuitlike vruggebruiker / NB - "Owner" includes an exclusive usufructuary*

1. Die aansoeker moet die **GEREGISTREERDE EIENAAR** van die betrokke residensiële eiendom wees waarvoor aansoek gedoen word. / *The applicant must be the **REGISTERED OWNER** of the residential property for which application is made.*
2. Die eiendom moet deur die eienaar **SELF BEWOON** word as normale woning. / *The property **MUST BE OCCUPIED** by the owner as normal place of residence.*
3. Die eienaar moet die ouderdom van **60 jaar** of ouer bereik gedurende die tydperk **01/07/2023 - 30/06/2024**. / *The owner must reach the age of **60 years** or older during the period **01/07/2023 - 30/06/2024**.*
4. In die geval van **SKAKELWONINGS** waarvan 'n gedeelte verhuur word, is slegs die gedeelte wat deur die eienaar bewoon word geregtig op korting. / *In the case of a **SEMI-DETACHED** dwelling where a portion of the dwelling is leased, the rebate will only be applied to the portion occupied by the owner.*
5. 'n Volledige voltooide aansoekvorm met vereiste dokumentasie moet nie later as **30 September 2022** nie aan Swartland Munisipaliteit besorg word soos vereis in die aansoekvorm. / *A properly completed applications form together with required documentations must be handed to Swartland Municipality not later than **30 September 2022** as required in die application form.*
6. Hierdie aansoek geld slegs vir die **2023/2024** finansiële jaar. / *This applicaton applies only in respect of the **2023/2024** financial year.*

**JJ SCHOLTZ**  
**MUNISIPALE BESTUURDER/MUNICIPAL MANAGER**

Munisipale Kantore/Municipal Office  
Privaatsak/Private Bag X52  
MALMESBURY  
7299  
11 April 2022



## SWARTLAND Municipality

**EIENDOMSBELASTING : AANSOEK OM KORTING OP WAARDASIE :**  
Swartland Munisipale Eiendomsbelastingbeleid van 2022-2023

**PROPERTY RATES : APPLICATION FOR REBATE ON VALUATION :**  
Swartland Municipal Property Rates Policy of 2022-2023

**Aansoeke Finansiële Jaar : 2023/2024 : Financial Year Applications**

In terme van die Raad se Eiendomsbelastingbeleid mag die Raad korting toestaan op sekere kategorieë van eiendomme/eienaars. Kwalifiserende eienaars van beboude residensiële eiendomme word vriendelik versoek om u oorspronklike aansoek **NIE LATER AS 30 SEPTEMBER 2022** by enige **MUNISIPALE KANTOOR** van Swartland Munisipaliteit inhandig of faks na **022-4879440** Vir aandag: **Belastingafdeling** of epos aan [openshawe@swartland.org.za](mailto:openshawe@swartland.org.za). Indien gefaks of per epos gestuur, **pos oorspronklike aansoek na Privaatsak X52, MALMESBURY 7299.**

*In terms of the Council's Property Rates Policy, the Council may grant a rebate to qualifying owners of residential properties. Such owners must please submit an original application **BY NOT LATER THAN 30 SEPTEMBER 2022** at any of the **MUNICIPAL OFFICES** of Swartland Municipality or fax to **022-4879440** Attention: Rates Section or email to [openshawe@swartland.org.za](mailto:openshawe@swartland.org.za). If sent by fax or email, please **post original application to Private Bag X52, MALMESBURY 7299.***

**LW - Geen aansoek sal oorweeg word indien die stawende dokumentasie nie ingesluit is nie.**

**"Eienaar" sluit 'n uitsluitlike vruggebruiker in.**

**NB - Applications will not be accepted should supporting documentations not be included.**

**"Owner" includes an exclusive usufructuary.**

<b>ERF NR/NO:</b>		<b>REKENING NR./ ACCOUNT NO</b>	
<b>GEREGISTREERDE EIENAAR REGISTERED OWNER: Volle Name / Full Names</b>			
<b>IDENTITEITSNOMMER IDENTITY NUMBER Heg afskrif aan / Attach a copy</b>			
<b>STRAATADRES VAN EIENAAR STREET ADDRESS OF OWNER</b>		<b>KODE CODE</b>	
<b>POSADRES VAN EIENAAR POSTAL ADDRESS OF OWNER</b>		<b>KODE CODE</b>	
<b>TELEFOON NR. TELEPHONE NO.</b>	<b>HUIS HOME</b>	<b>SELFOON CELLPHONE</b>	
<b>EPOSADRES EMAIL ADDRESS</b>			

**BELANGRIK: STAWENDE DOKUMENTE / IMPORTANT: SUPPORTING DOCUMENTS**

	Gesertifiseerde afskrif van strepieskode identiteitsdokument <i>Certified copy of bar-coded identity document</i>
--	--

**BY ONDERTEKENING VAN HIERDIE DOKUMENT BEVESTIG U DAT ALLE INLIGTING WAT U VERSKAF HET, AKKURAAAT EN VOLLEDIG IS EN INDIEN DIT BEVIND WORD DAT U VALSE OF ONVOLLEDIGE INLIGTING VERSKAF HET OM TE KWALIFISEER VIR DIE KORTING, DIE KORTING NIE TOEGESTAAN SAL WORD NIE.**

