

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 03/2020/2021

VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING, KONSOLIDASIE, SLUITING VAN 'N OPENBARE PLEK, VERGUNNINGSGEBRUIK, AFWYKING EN REGISTRASIE VAN SERWITUTE OP ERWE 23, 32, 36, 138, 1845 tot 1850, RIEBEEK WES EN GEDEELTE 8 VAN PLAAS 642, AFDELING MALMESBURY

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Erwe 23, 32, 36, 138, 1845 tot 1850, Riebeeek Wes en plaas 642/8, Afdeling Malmesbury – DF Malan Beleggings Trust, Posbus 23, Riebeeek Wes, 7306. Epos: info@allesverloren.co.za
Verwysingsnommer:	15/3/3-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/4-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/6-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/12-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/7-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/10-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08 15/3/13-12/Erf_23, 32, 36, 138, 1845-1851, 642/08
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 23, 32, 36, 138, 1845-1851, Riebeeek Wes en plaas 642/08, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Geleë aan die suidekant van Riebeeek Wes

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om herosnering van plaas 642/8, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte ($\pm 2,4620$ ha groot) van plaas 642/8, Afdeling Malmesbury hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied Sone.

Die aansoek om onderverdeling van plaas 642/8, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(d) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat plaas 642/8, Afdeling Malmesbury (groot 183,7399ha) onderverdeel word in 'n restant ($\pm 181,2779$ ha) en gedeelte A ($\pm 2,4620$ ha).

Die aansoek om herosnering van gedeelte A (groot ± 4026 m²) van erf 138, Riebeeek Wes ingevolge artikel 25(2)(a) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat gedeelte A hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied Sone.

Die aansoek om onderverdeling van erf 138, Riebeeek Wes ingevolge artikel 25(2)(d) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat erf 138 (groot 5728m²) onderverdeel in 'n restant (groot ± 1702 m²) en gedeelte A (groot ± 4026 m²).

Die aansoek om sluiting van 'n openbare plek (strate) in Riebeeek Wes ingevolge artikel 25(2)(n) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat gedeeltes van Industrie-, Buitenkant-, Dennehof en naamlose Restantstrate (vorige gedeeltes van plase 638/0 en 641/0 - $\pm 1,4266$ ha) gesluit word.

Die aansoek om herosnering van geslote strate ingevolge artikel 25(2)(a) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat die geslote strate (groot $\pm 1,4266$ ha) hersoneer word vanaf Vervoersone 2 na Onderverdelingsgebied Sone.

Die aansoek om herosnering van geslote strate ingevolge artikel 25(2)(a) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat die geslote strate (ongeregistreerde erf 2031 - groot ± 5221 m²) hersoneer word vanaf Vervoersone 2 na Onderverdelingsgebied Sone.

Die aansoek om herosnering van gedeeltes A tot E en erf 23 en erwe 32, 36, 1845 tot 1850, Riebeeek Wes ingevolge artikel 25(2)(a) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat die gedeeltes en erwe hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied Sone.

Die aansoek om onderverdeling van erf 23, Riebeek Wes ingevolge artikel 25(2)(d) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat erf 23 (groot 11,6902ha) onderverdeel word in 'n restant (groot ±5,2811ha), gedeelte A (groot ±1,1459ha), gedeelte B (groot ±2,2640ha), gedeelte C (groot ±1,1457ha), gedeelte D (groot ±1,2805ha) en gedeelte E (groot ±5730m²).

Die aansoek om konsolidasie van gedeelte A van plaas 642/8, Afdeling Malmesbury met gedeeltes A tot E van erf 23, gedeelte A van erf 138, erf 32, erf 36 en erwe 1845 tot 1850, Riebeek Wes ingevolge artikel 25(2)(e) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat 'n konsolideerde erf groot ±15,2405ha geskep word.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n plek van samekoms onder die Sakesone 2 sonering ingevolge artikel 25(2)(o) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat die plek van samekoms 'n restaurant en klubhuis sal behels.

Die aansoek om onderverdeling van die gekonsolideerde erf (groot ±15,2405ha) ingevolge artikel 25(2)(d) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die voorstel is dat die gekonsolideerde erf in 94 gedeeltes onderverdeel word (erf nommers volgens onderverdelingsplan:

- 4 Residensiële sone 1 erwe (erwe 85 tot 88)
- 84 Algemene Residensiële sone 1 erwe (groepsbehuising – erwe 1 tot 84)
- 1 Algemene Residensiële sone 3 erf (48 deeltitel eenhede – erf 93)
- 4 Oopruimtesone erwe (erwe 89 tot 92)
- 1 Gemengde gebruik erf (deeltitel eenhede – erf 94)

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters ingevolge artikel 25(2)(b) van bogenoemde Verordening, is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Nie-voorsiening van op-perseel parking (slegs 150 op-perseel parkeerplekke word voorsien in plaas van die vereiste 200 op-perseel parkeerplekke vir die Algemene Residensiële sone 2 – 100 Dorpshuise – deeltitel)
- Afwyking van die padwydte van toepassing op die Algemene Residensiële sone 2 sonering (afwyking vanaf 8m na 7m en 7,5m onderskeidelik)

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **11 Augustus 2020 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Julie 2020

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 03/2020/2021

PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSOLIDATION, CLOSURE OF A PUBLIC PLACE, CONSENT USE, DEPARTURE AND REGISTRATION OF SERVITUTES ON ERVEN 23, 32, 36, 138, 1845 TO 1850, RIEBEEK WES AND PORTION 8 OF FARM 642, DIVISION MALMESBURY

Applicant:	CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Erwe 23, 32, 36, 138, 1845 to 1850, Riebeek Wes and farm 642/8, division Malmesbury - D F Malan Beleggings Trust, P O Box 23, Riebeek Wes, 7306. E-mail : info@allesverloren.co.za
Reference number:	15/3/3-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/4-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/6-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/12-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/7-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/10-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08 15/3/13-12/Erf_23,32,36,138,1845-1850,642/08
Property description:	Erven 23, 32, 36, 138, 1845-1850, Riebeek Wes and Farm 642/08, division Malmesbury
Physical address:	Situated on the southern side of Riebeek Wes

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of farm 642/8, division Malmesbury, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion ($\pm 2,4620$ ha in extent) of farm 642/8, division Malmesbury be rezoned from Agricultural zone 1 to Subdivisional area zone.

An application for the subdivision of farm 642/8, division Malmesbury in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that farm 642/8, division Malmesbury (183,7399ha in extent) be subdivided into a remainder ($\pm 181,2779$ ha in extent) and portion A ($\pm 2,4620$ ha in extent).

An application for the rezoning of portion A (± 4026 m² in extent) of erf 138, Riebeek Wes in terms of section 25(2)(a) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that a portion A be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivisional area zone.

An application for the subdivision of erf 138, Riebeek Wes in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that erf 138 (5728m² in extent) be subdivided into a remainder (± 1702 m² in extent) and portion A (± 4026 m² in extent).

An application for the closure of a public place (roads) in Riebeek Wes in terms of section 25(2)(n) of the abovementioned By-law has been received. The purpose of the application is that portions of Industrie, Buitenkant, Dennehof nameless Remainder streets (previously portions of farms 638/0 and 641/0 - $\pm 1,4266$ ha in extent) be closed.

An application for the rezoning of road closures in terms of section 25(2)(a) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that road closures ($\pm 1,4266$ ha in extent) be rezoned from Transport Zone 2 to Subdivisional area zone.

An application for the rezoning of road closures in terms of section 25(2)(a) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that the road closures (unregistered erf 2031 - ± 5221 m² in extent) be rezoned from Transport Zone 2 to Subdivisional area zone.

An application for the rezoning of portions A to E and erf 23 and erven 32, 36, 1845 to 1850, Riebeek Wes in terms of section 25(2)(a) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that the portions and erven be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivisional area zone.

An application for the subdivision of erf 23, Riebeek Wes in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that erf 23 (11,6902ha in extent) be subdivided into a remainder ($\pm 5,2811$ ha in extent), portion A ($\pm 1,1459$ ha in extent), portion B ($\pm 2,2640$ ha in extent), portion C ($\pm 1,1457$ ha in extent), portion D ($\pm 1,2805$ ha in extent) and portion E (± 5730 m² in extent).

An application for the consolidation of portion A of farm 642/8, division Malmesbury with portions A to E of erf 23, portions A of erf 138, erf 32 and erven 1845 – 1850, Riebeek Wes in terms of section 25(2)(e) of the abovementioned By-law has been received. The purpose of the application is that a consolidated erf $\pm 15,2405$ ha in extent be created.

An application for the consent use for a place of gathering under the Business Zone 2 zoning in terms of section 25(2)(o) of the abovementioned By-law, has been received. The purpose of the application is that the place of gathering entails a restaurant and club house.

An application for the subdivision of the consolidated erf ($\pm 15,2405$ ha in extent) in terms of section 25(2)(d) of the abovementioned By-law has been received. It is proposed that the consolidated erf be subdivided into 94 portions (erf numbers in accordance with the subdivision plan) :

- 4 Residential Zone 1 erven (erven 85 to 88)
- 84 General Residential Zone 1 erven (group housing – erven 1 to 84)
- 4 Open Space Zone erven (erven 89 to 92)
- 1 Mixed Use erf (sectional title units – erf 94)

An application for departure of the development parameters in terms of section 25(2)(b) of the abovementioned By-Law has been received. The departures entails the following :

- Non provision of on-site parking (only 150 on-site parking bays is provided instead of the required 200 on-site parking bays for the General Residential Zone 2 – 100 Town houses – sectional title)
- Departure of the road width applicable to the General Residential Zone 2 zoning (departure from 8m to 7m and 7,5m respectively)

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the abovementioned By-law that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 11 August 2020 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

10 July 2020