Munisipaliteit
Municipality
Umasipala

NOTULE VAN 'N SPESIALE VERGADERING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE GEHOU IN DIE BANKETSAAL, MALMESBURY OP WOENSDAG, 14 MEI 2014 OM 11:45

TEENWOORDIG:

Uitvoerende Burgemeester, rdh T van Essen (voorsitter)
Uitvoerende Onderburgemeester, rdh M S I Goliath

Lede van die Burgemeesterskomitee:
Rdl C H H Hunsinger
Rdl R F van der Westhuizen
Rdl M van Zyl
Rdl W Wilskut

Ander raadslede:
Rdh N J A Rust

Beamptes:
Munisipale Bestuurder, mnr J J Scholtz
Direkteur: Finansiële Dienste, mnr K C Cooper
Direkteur: Beskermingsdienste, mnr P A C Humphreys
Direkteur: Korporatiewe Dienste, me M S Terblanche
Direkteur: Siviele Ingenieursdienste, mnr A J Botha
Direkteur: Elektriese Ingenieursdienste, mnr R du Toit
Direkteur: Ontwikkelingsdienste, mnr J T Steenkamp
Bestuurder: Sekretariaat en Rekords, me N Brand

1. OPENING/VERLOF TOT AFWESIGHEID

Die voorsitter open die vergadering.
Die komitee is voltallig.

2. NOTULES

Geen

3. NUWE SAKE

3.1 HERSIENING VAN DIE 2012-2017 GEÏNTEGREERDE ONTWIKKELINGSPLAN (GOP) (2/1/4/4/1)

Hierdie is die tweede hersiening van die 2012-2017 GOP. Die konsep dokument was aan die Raad voorgelê op 27 Maart 2014, waarna 'n publieke deelname proses gevolg het. Geen insette is vanaf die publiek ontvang nie.

Die dokument is ook aan die Provinsiale Regering en die Weskus Distriksmunisipaliteit gestuur vir kommentaar en het die LGMTECH 3 interaksie op 13 Mei 2014 plaasgevind.

BESLUIT (vir voorlegging aan die Raad op 29 Mei 2014)

Dat die Hersiening van die 2012-2017 Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) asook die vyf Areaplanne vir finale goedkeuring na die Raad aanbeveel word.

3.2/...

3.2 A: GOEDKEURING VAN DIE MEERJARIGE KAPITAAL- EN BEDRYFSBEGROTINGS VIR 2014/2015, 2015/2016 EN 2016/2017 FINANSIËLE JARE; B: KOMMENTARE ONTVANG OP DIE GOP EN BEGROTING (5/1/1/1, 5/1/1/2, 5/1/4)

Die Munisipale Bestuurder behandel die verslag, met spesiale verwysing na die publieke insette wat op die begroting ontvang is, en die aanbevelings wat daaruit voortspruit.

BESLUIT (vir voorlegging aan die Raad op 29 Mei 2014)

A: ADMINISTRATIEWE KOMMENTAAR OP DIE KOMMENTAAR WAT ONTVANG IS TEN AANSIEN VAN DIE 2014/2015 WYSIGINGS OP DIE GOP EN BEGROTING

1. **TEN AANSIEN VAN YZERFONTEIN INWONERSVERENIGING SE SKRYWE GEDATEER 17 MAART 2014**

(a) **Verkeer en parkering by Spar**

Dat daar kennis geneem word dat daar in die 2015/16 finansiële jaar – item 43 van die Kapitaalbegroting – 'n bedrag van R255 000 voor begroot is, maar dat die beplanning bespoedig en versnel word om reeds in die 2014/15 te geskied vir moontlike oorweging van konstruksie in 2015/16 en 2016/17, welke uitgawe gedeeltelik teen item 41 van die Kapitaalbegroting verreken moet word met die nodige regstelling tydens die 2015 aansuiweringsbegroting.

(b) **Teer van Volstruislaan**

Dat die versoek van die teer van Volstruislaan nie in die 2014/15 finansiële jaar akkommodeer word nie, maar dat die versoek evalueer word saam met die ander behoeftes wat bestaan, wanneer die bou van strate vir die 2015/16, 2016/17 en 2017/18 finansiële jare gefinaliseer word.

(c) **Plavei van sypaadjies**

Dat daar kennis geneem word van die behoefte, maar dat weens die beperkte fondse en ander meer noodsaaklike behoeftes, daar nie nou 'n aanvang geneem kan word nie.

(d) **Parkering/geskikte terreine vir parkering gedurende vakansietye**

Dat daar kennis geneem word dat alle gewilde vakansiebestemmings, gedurende "spits-seisoentye" parkeer uitdagings ervaar, maar dat daar ongelukkig nie in die 2014/15 finansiële jaar, vir 'n ondersoek voorsiening voor gemaak is nie.

(e) **Openbare toilette (veral in die sakegebied, hoofstrand, hawe en Pearl Bay)**

Dat daar kennis geneem word van die behoefte en dat die voorlopige beplanning en kosteberamings departementeel gedurende 2014/15 gedoen word, met inbegrip van moontlike EIA's, ten einde die omvang van die projek te kan bepaal vir kapitaal- en bedryfsimplikasies.

(f) **Spoedbeheer (veral in Dasseneilandweg) en duwweltjies**

Dat daar volstaan word met die kommentaar, elders in die verslag.

(h) **Haweblad**

Dat daar kennis geneem word dat die haweblad gedeeltelik die eiendom van die Swartland Munisipaliteit is, sowel as die Nasionale Departement van Publieke Werke en dat daar ongeag verskeie pogings nog geen sukses behaal is met voormelde departement nie.

3.2(A1(h))/...

Verder moet daar kennis geneem word dat Swartland Munisipaliteit voornemens is om R827 000 te spandeer op die herseel en dat verdere pogings aangewend word om 'n bydrae van die departement te bekom al is dit met ingang van 1 April 2015 – die departement se nuwe finansiële jaar.

2. **TEN AANSIEN VAN DIE ACVV SE VERSOEK VIR DIE OMHEINING VAN 'N ERF IN ABBOTSDALE**

Dat daar kennis geneem word van hierdie dringende behoefte wat gebaseer is op die veiligheid van die kinders en dat weens die feit dat daar nie in die 2014/15 begroting voorsiening voor gemaak is nie, die bestuurspan versoek word om deur die loop van die jaar enige besparings op die Kapitaalbegroting ten opsigte van tenders, ens. vir hierdie projek moet toewys en vir regstelling tydens die aansuiweringsbegroting,by gebreke waarvan die projek in die 2015/16 finansiële jaar voor begroot moet word.

3. **TEN AANSIEN VAN KOMMENTAAR OP DIE KONSEP KREDIETBEHEER- EN SKULDINVORDERINGSVERORDENING EN –BELEID**

Dat kennis geneem word van die kommentaar wat ontvang is en die gepaardgaande wysigings aan die Kredietbeheer- en Skuldinvorderings-verordening en –beleid vir finale goedkeuring deur die Raad – sien ook item C(d).

4. **PROVINSIALE TESOURIE EN DIE DEPARTEMENT VAN PLAASLIKE REGERING SE KOMMENTAAR OP SWARTLAND MUNISIPALITEIT SE GOP EN BEGROTING EN DIE SOGENAAMDE LGMTECH 3 INTERAKSIE**

Dat daar kennis geneem word van die voormelde Provinsiale departemente se kommentaar, en dat dank en waardering uitgespreek word vir die oorsigrol en aanbevelings wat gemaak is, met inbegrip daarvan dat die bevindinge nie altyd korrek is nie, of nie in die regte konteks gemaak is nie.

B: **GOEDKEURING VAN DIE AANPASSING OP DIE 2013/2014 AANSUIWERINGS-BEGROTING**

(a) Dat kennis geneem word dat die begrote inkomste vermeerder het met bykomende toekennings ontvang, naamlik:

- R100 000 vir die bywoning van Nelson Mandela se gedenkdiens
- R140 306 vir Rampbestuur i.t.v beskadigde huise
- R100 000 vir Sondeza Jeugkamp
- R2 827 000 vanaf Departement van Waterwese

(b) Dat die Raad kennis neem van die impak van voormelde op die -

BEDRYFSBEGROTING

Die begrote bedryfsuitgawes het verhoog met die R140 306 vir Rampbestuur en R100 000 vir die bywoning van Nelson Mandela se gedenkdiens waarvan die befondsing bo ontvang is voor.
Daar was reeds begroot vir die uitgawe ten opsigte van die Sondeza Jeugkamp, maar daar was nie begroot vir 'n eksterne bydra nie.

KAPITAALBEGROTING

Die toekenning van R2 827 000 soos ontvang van Departement van Waterwese het 'n besparing van R2 827 000 meegebring. Die toekenning sal 'n herallokasie in die kapitaalbegroting vir 2013/2014 meebring en sal die verskuiwing in die bron van finansiering plaasvind tussen eksterne skenkings en die kapitaalvervangingsreserwe fonds. Daar is dus geen aanpassing nodig ten opsigte van die eind totale van die aansuiwerings kapitaalbegroting nie. Die bou van paaie word verhoog met R 2 827 000 in 2014/2015 finansiële jaar.

3.2/...

C: GOEDKEURING VAN DIE MEERJARIGE KAPITAAL EN BEDRYFS-BEGROTINGS VIR 2014/15, 2015/2016 EN 2016/2017

(a) Dat die Uitvoerende Burgermeesterskomitee die meerjarige kapitaal- en bedryfsbegroting aanbeveel vir goedkeuring aan die Raad, **onderskeidelik ten bedrae van en bronne van finansiering**:

				Histories:	**Tans:**
(1)	**Kapitaalbegroting**	**:**	**2013/2014**	**R 83 479 509**	**R**
	Aansuiwerings Kapitaalbegroting:		**2013/2014**	**R**	**R 91 530 588**
	Kapitaalbegroting	**:**	**2014/2015**	**R**	**R 81 073 971**
	Kapitaalbegroting	**:**	**2015/2016**	**R**	**R 68 210 487**
	Kapitaalbegroting	**:**	**2016/2017**	**R**	**R 63 338 874**
(2)	**Bedryfsbegroting**	**:**			
	Totale Inkomste	**:**	**2013/2014**	**R 466 847 737**	**R**
	Aansuiwerings Inkomstebegroting:		**2013/2014**	**R**	**R 490 710 737**
	Aansuiwerings Inkomstebegroting:		**2013/2014**	**R**	**R 493 878 043**
		:	**2014/2015**	**R**	**R 477 648 231**
		:	**2015/2016**	**R**	**R 517 834 475**
		:	**2016/2017**	**R**	**R 547 332 618**
	Uitgawe	**:**	**2013/2014**	**R 478 880 932**	**R**
	Aansuiwerings Uitgawebegroting		**2013/2014**	**R**	**R 495 083 772**
	Aansuiwerings Uitgawebegroting		**2013/2014**	**R**	**R 495 324 078**
		:	**2014/2015**	**R**	**R 508 577 747**
		:	**2015/2016**	**R**	**R 551 566 657**
		:	**2016/2017**	**R**	**R 595 928 350**
	Surplus/(- Tekort	**:**	**2013/2014**	**-R 12 033 195**	**R**
	Aansuiweringsbegroting:		**2013/2014**	**R**	**-R 4 373 035**
	Aansuiweringsbegroting:		**2013/2014**	**R**	**-R 1 446 035**
		:	**2014/2015**	**R**	**-R 30 929 516**
		:	**2015/2016**	**R**	**-R 33 732 182**
		:	**2016/2017**	**R**	**-R 48 595 732**

(b) Dat die Raad volstaan met die voorgestelde elektrisiteitstariewe wat tydens 27 Maart 2014 aan die Raad voorgelê was, aangesien tot hede Nersa ingebreke gebly het om die finale goedkeuring te gee t.o.v.voormelde tariewe wat aan die Raad voorgelê was tydens die 90 dae begroting (Indien daar intussen terugvoering ontvang word, sal dit tydens die raadsvergadering gerapporteer word);

(c) Dat die kapitaal- en bedryfsbegroting ten aansien van die 2014/2015 finansiële jaar ingevolge artikels 16 en 17 van die MFMA aanbeveel word vir goedgekeuring deur die Raad, met inbegrip van –

(i) Belastings;
(ii) Tariewe;
(iii) Projeksies van kontantvloei (nou deel van Begrotingsformate);
(iv) Begrotingsverwante beleidsdokumente (sal op die Uitvoerende Burgemeesterskomitee van 21 Mei 2014 voorgelê word vir aanbeveling aan die Raad), naamlik:
- Kredietbeheer- en Skuldinvorderingsbeleid (gewysigde beleid as bylaag tot die toepaslike verordening);
- Tariefbeleid (beleid as bylaag tot die toepaslike verordening);
- Eiendomsbelastingsbeleid (beleid as bylaag tot die toepaslike verordening);
- Voorsieningskanaalbestuursbeleid;

(v) Kontantbestuur- en Beleggingsbeleid (geen wysigings nodig, nie aangeheg nie)
(vi) Besonderhede ten aansien van beleggings (aangeheg)
(vii) Toelaes en voordele van ampsdraers en personeel met spesifieke verwysing na die pakkette van die bestuurspan;

3.2(C)/…

(d) Dat die volgende verordeninge – met inbegrip van die toepaslike beleide wat saam met die begrotingsdokumente vir publieke kommentaar geadverteer was in terme van artikel 12(3)(b) van die Stelselswet, 2000, in die plaaslike media sowel as op die munisipale webtuiste, op 21 Mei 2014 aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee voorgelê sal word vir aanbeveling aan die Raad, naamlik:

(i) Kredietbeheer- en Skuldinvorderingsverordening en –beleid, onderhewig aan die uitsluiting van die implementering van die "een rekening vir die geregistreerde eienaar", ten einde eers verdere konsultasie met alle rolspelers, ander Nasionale en Provinsiale departemente en ander munisipaliteite – soos Kaapstad – te volvoer;

(ii) Tariefverordening en –beleid;

(iii) Eiendomsbelastingsverordening en –beleid;

(e) Dat kennis geneem word dat die Bedryfsbegroting nie syfers insluit in terme van vaste- en werklike kapitaalbydraes en verkope van grond nie, ten einde die Direkteur: Finansiële Dienste in staat te stel om die tariewe met betrekking tot diensterekeninge te bereken;

(f) Dat, as gevolg van onvoldoende fondse, geen voorsiening gemaak kon word vir die delgingstekort met betrekking tot die oorvleueling van die delging van lenings na eksterne banke en die lewensduur van bates nie;

(g) Dat kennis geneem word dat die personeeluitgawes ingevolge nasionale kollektiewe ooreenkomste en dienskontrakte as volg sal verhoog:

(i) ten aansien van alle werknemers, uitgesluit die Munisipale Bestuurders en artikel 56-aanstellings, 'n verhoging gebaseer op die VPI van 5.7% plus 1%, d.w.s. 'n 6,7% aanpassing vir 2014/15, 'n 6% aanpassing vir 2015/16 en 'n verwagte aanpassing van 6% vir 2016/17; (Sedert die konsepbegroting goedgekeur is op 27 Maart 2014, is 'n aanpassing van 6.79% op salarisverhogings deur die bedingingsraad (SALGBC) goedgekeur)

(ii) ten aansien van die Munisipale Bestuurder en artikel 56-aanstellings, gebaseer op 'n markverwante verhoging wat jaarliks deur 'n professionele konsultant (*P E Corporate Services*) bepaal word, ten aansien van die 2014/15 finansiële jaar die volgende aanpassings: Munisipale Bestuurder - 6.18%, Direkteur: Finansiële Dienste - 8.61%, Direkteur: Korporatiewe Dienste - 7.98%, Direkteur: Siviele Ingenieursdienste - 7.93%, Direkteur: Beskermingsdienste - 7.93%, Direkteur: Ontwikkelingsdienste - 7.93% en Direkteur: Elektriese Ingenieursdienste - 7.93%;

(h) Dat daar volstaan word met die voorgestelde tariewe vir 2014/2015 soos goedgekeur op 27 Maart 2014, waaruit volg dat 'n gemiddelde verhoging van ongeveer 7% op huishoudings van toepassing sal wees;

(i) Dat die Raad kennis neem van die Direkteur: Finansiële Dienste se kommer ten opsigte van die tekorte in die bedryfsbegroting, asook van die volgende kommerwekkende faktore met verwysing na die ingeslote kontantvloeistaat vir die huidige sowel as die daaropvolgende vier finansiële jare:

(i) die risikofaktor vir kontantdekking vir bedryfsuitgawes wat in jaar 4 en jaar 5 laer daal as die norm wat tussen 4 en 2 behoort te wees;

(ii) die verwagte bedryfstekorte vir 2014/15, 2015/16 en 2016/17 wat onderskeidelik -R 30 929 516, -R 33 732 182 en -R 48 595 732 sal beloop, maar dat voormelde tekorte telkens evalueer word teen die voorafgaande finansiële jaar se finansiële state;

(j) Dat die Direkteur: Finansiële Dienste versoek word om te voldoen aan die vereistes van die begrotingsdokumentasie ten opsigte van verslagdoening aan die Nasionale en Provinsiale departemente.

3.3 BELEID OOR DIE BESTUUR VAN GRONDBESETTING (13/4/3/8)

Die besetting van grond in die munisipale gebied raak 'n groter wordende risiko en dit is belangrik dat Swartland Munisipaliteit 'n beleid in plek stel waarvolgens opgetree kan word.

3.3/...

Die aangehegte beleid is opgestel uit die relevante wetgewing, en kommentaar is verkry vanaf die raadsprokureur. Die konsep beleid is ook gestuur na die SAPD en die Vervolgingsgesag, maar geen kommentaar is tot op hede ontvang nie.

Die Direkteur: Beskermingsdienste stel voor dat die beleid in beginsel aanvaar word in afwagting op die kommentaar vanaf voormelde rolspelers.

Die Munisipale Bestuurder gaan voort om agtergrond inligting te gee aangaande die besetting van grond te Chatsworth, met verwysing na die addendum wat tot die verslag uitgegee was.

BESLUIT

(a) Dat die Beleid oor die Bestuur van Grondbesetting – met die skrapping van die woord “vacated” op bladsy vier – in beginsel goedgekeur word;

(b) Dat opdrag aan die Direkteur: Beskermingsdienste gegee word om, wanneer verdere kommentaar ontvang word wat wysigings aan die beleid noodsaak, die beleid dienooreenkomstig aangepas word;

BESLUIT VERDER

(c) Dat daar kennis geneem word van die inhoud van hierdie verslag met inbegrip van die Aanhangsels, sowel as die skrywes van SAHPF en Cape Lifestyle Investments, beide gedateer 13 Mei 2014;

(d) Dat daar verder kennis geneem word van die handelinge wat volvoer is deur die werknemers van die munisipaliteit met spesifieke verwysing na optrede op privaat grond, welke optrede gekondoneer word ingevolge die “*Mangaung Local Municipality v Mashale and another 2006 (2006(1) SA 269(o))*” uitspraak;

(e) Dat die versoek van die onregmatige okkupeerders by monde van die SAHPF om toegelaat te word om die grond te “bewoon” terwyl daar onderhandel word/terwyl die regsproses volvoer word, nie aanvaar word nie omdat dit in stryd is met Swartland Munisipaliteit se grondgebruik regulasie, deurdat die betrokke stuk grond as landbougrond gesoneer is, dit buite die Swartland Munisipaliteit (en spesifiek Chatsworth) se stedelike randgebied is, daar geen dienste van enige aard is nie en daar ook nie in die 2014/15 meerjarige begroting voorsiening gemaak is vir enige uitgawe in die verband nie;

(f) Dat daar verder kennis geneem word dat die 21,40% aandele van ongeveer 2000 aandeelhouers in die maatskappy Cape Lifestyle Investments net AANDELE is en nie “per se” 21,4% van die betrokke grond beteken nie;

(g) Dat die Munisipale Bestuurder opdrag gegee word om regsadvies in te win om teen Cape Lifestyle Investments en die onregmatige okkupeerders op te tree omdat die grond “bewoon” word teenstrydig met Swartland Munisipaliteit se Soneringskema Regulasies, die feit dat daar geen dienste is nie en omdat die gedeelte grond, landbougrond is wat buite die stedelike randgebied van Chatsworth is;

(h) Dat Cape Lifestyle Investments sowel as die SAHPF – wat namens die ongeveer 2000 aandeelhouers wat 21,4% aandele besit – in kennis gestel word dat Swartland Munisipaliteit nie bereid is om in enige gesprekke/onderhandelinge betrokke te raak terwyl die okkupering van die grond onregmatig geskied nie.

3.4 VERGADERINGS GEHOU MET VERTEENWOORDIGERS VAN DIE AGTERPLAASBEWONERS VAN ILINGE LETHU EN PHOLA PARK (17/4/2/3-8/2)

Die Direkteur: Ontwikkelingsdienste behandel die verslag en verwys na die onderskeie vergaderings wat gehou was met verteenwoordigers van die agterplaasbewoners van Ilinge Lethu en Phola Park, en besluite wat daaruit voortgevloei het.

3.4/...

BESLUIT

(a) Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die vergaderings wat plaasgevind het tussen beamptes van Swartland Munisipaliteit en verteenwoordigers van die agterplaasbewoners van Ilinge Lethu en Phola Park;

(b) Dat daar voortgegaan word met die aksies, soos ooreengekom met verteenwoordigers op 25 April 2014, naamlik –
   (i) bespoedig onderhandelingsproses met Departement van Landelike Ontwikkeling en Grondhervorming en kleinboere, aangesien grond benodig word as fase 1 van die toekomstige behuisingsprojek;
   (ii) bespoedig ruil en/of onteieningsproses met aanliggende grondeienaar om grond te bekom vir verdere fases van die behuisingsprojek;
   (iii) onderhandel met die Departement van Menslike Nedersettings om DORA-toekenning te verhoog, om –
      - die aangrensende privaatgrond te bekom;
      - die beplande Malmesbury behuisingsprojek uit te brei;
      - die Malmesbury behuisingsprojek te versnel;

(c) Dat daar nie afgewyk word van die Raad se Behuisingspyplyn nie, omrede –
   (i) dit opgestel word volgens die DORA allokasie;
   (ii) Swartland Munisipaliteit ook die behuisingsbehoeftes van die totale Swartland munisipale gebeid in ag moet neem;

(d) Dat goedkeuring verleen word dat die Munisipale Bestuurder voortgaan met ‘n onteieningsproses van ongeveer 16 ha grond aangrensend aan Ilinge Lethu en Saamstaan – die sogenaamde Van Deers Eksteengrond;

BESLUIT VERDER

(e) Dat die Munisipale Bestuurder volmag verleen word om ‘n aanvang te neem met die onteieningsproses aangaande Schoonspruit vir toekomstige nywerheidsgrond.

(GET) T VAN ESSEN
UITVOERENDE BURGEMEESTER