



Kantoor van die Munisipale Bestuurder
7 Februarie 2024

Die Lede van die Munisipale Beplanningstribunaal, te wete –

Interne lede:

Munisipale Bestuurder, mnr J J Scholtz (voorsitter)
Direkteur: Korporatiewe Dienste, me M S Terblanche
Direkteur: Beskermingsdienste, mnr P A C Humphreys

Tegniese Adviseur:

Snr Bestuurder: Bou-omgewing, mnr A M Zaayman

Eksterne lede:

Me C Havenga
Mnr C Rabie

Kennis geskied hiermee ingevolge paragraaf 85 van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat 'n vergadering van die Munisipale Beplanningstribunaal gehou sal word in die **Komiteekamer: Korporatiewe Dienste** op **WOENSDAG, 14 FEBRUARIE 2024** om **14:00**.

SAKELYS / AGENDA

1. **OPENING / OPENING**
2. **VERLOF TOT AFWESIGHEID / APOLOGIES**
3. **VERKLARING VAN BELANGE / DECLARATION OF INTERESTS**
4. **NOTULE / MINUTES**
 - 4.1 **NOTULE VAN 'N MUNISIPALE BEPLANNINGSTRIBUNAALVERGADERING GEHOU OP 15 NOVEMBER 2023 / MINUTES OF A MUNICIPAL PLANNING TRIBUNAL MEETING HELD 15 NOVEMBER 2023**..... bl 1-12
5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES / MATTERS ARISING FROM THE MINUTES**

Geen / None
6. **SAKE VIR OORWEGING / MATTERS FOR CONSIDERATION**
 - 6.1 **VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, WYSIGING VAN GOEDKEURINGS-VOORWAARDES EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 3034, MALMESBURY / PROPOSED CONSENT USE AMENDMENT OF CONDITIONS OF APPROVAL AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 3034, MALMESBURY (15/3/4-8, 15/3/10-8, 15/3/3-8) (WYK 8)**..... bl 13-66
 - 6.2 **VOORGESTELDE WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES OP ERF 7341, MALMESBURY / PROPOSED AMENDMENT OF CONDITIONS OF APPROVAL ON ERF 7341, MALMESBURY (15/3/10-8) (WYK 8)**..... bl 67-102
 - 6.3 **VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 10654, MALMESBURY / PROPOSED CONSENT USE ON ERF 10654, MALMESBURY (15/3/10-8) (WYK 10)**
..... bl 103-156

- 6.4 **VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING OP ERF 461, RIEBEEK KASTEEL / *PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE ON ERF 461, RIEBEEK KASTEEL* (15/3/10-11) (WYK 12).....** bl 157-186
- 6.5 **VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING, VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 361, RIEBEEK KASTEEL / *PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSENT USE AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 361, RIEBEEK KASTEEL* (15/3/3-11, 15/3/4-11, 15/3/6-11, 15/3/10-11) (WYK 12).....** bl 187-296

(get) J J SCHOLTZ
VOORSITTER