



Kantoor van die Munisipale Bestuurder  
7 Augustus 2024

Die Lede van die Munisipale Beplanningstribunaal, te wete –

Interne lede:

Munisipale Bestuurder, mnr J J Scholtz (voorsitter)  
Direkteur: Korporatiewe Dienste, me M S Terblanche  
Direkteur: Beskermingsdienste, mnr P A C Humphreys

Tegniese Adviseur:

Snr Bestuurder: Ontwikkelingsbestuur, mnr A M Zaayman

Eksterne lede:

Me C Havenga  
Mnr C Rabie

Kennis geskied hiermee ingevolge paragraaf 85 van die Swartland Munisipaliteit: Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat 'n vergadering van die Munisipale Beplanningstribunaal gehou sal word op in die **KOMITEEKAMER: KORPORATIEWE DIENSTE** op **WOENSDAG, 14 AUGUSTUS 2024** om **11:30**.

## **SAKELYS / AGENDA**

1. **OPENING / OPENING**
  2. **VERLOF TOT AFWESIGHEID / APOLOGIES**
  3. **VERKLARING VAN BELANGE / DECLARATION OF INTERESTS**
  4. **NOTULE / MINUTES**
    - 4.1 **NOTULE VAN 'N MUNISIPALE BEPLANNINGSTRIBUNAALVERGADERING GEHOU OP 12 JUNIE 2024 / MINUTES OF A MUNICIPAL PLANNING TRIBUNAL MEETING HELD 12 JUNE 2024**..... bl 1-4
  5. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT NOTULES / MATTERS ARISING FROM THE MINUTES**

Geen / None
  6. **SAKE VIR OORWEGING / MATTERS FOR CONSIDERATION**
    - 6.1 **VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 1496, YZERFONTEIN / PROPOSED CONSENT USE ON ERF 1496, YZERFONTEIN (15/3/10-14) (WYK 5)**  
..... bl 5-42
    - 6.2 **VOORGESTELDE WYSIGING VAN GOEDKEURINGSVOORWAARDES: VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 7278, MALMESBURY / PROPOSED AMENDMENT OF CONDITIONS OF APPROVAL: CONSENT USE ON ERF 7278, MALMESBURY (15/3/10-8) (WYK 10)** ..... bl 43-62
- 6.3/...

- 6.3 **VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMTERS OP ERF 3632, MALMESBURY / *PROPOSED CONSENT USE AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF 3632, MALMESBURY (15/4/2-8) (WYK 10)* ..... bl 63-108**
- 6.4 **VOORGESTELDE TYDELIKE AFWYKING EN PERMANENTE AFWYKING OP ERF 258, RIEBEEK-WES / *PROPOSED TEMPORARY DEPARTURE AND PERMANENT DEPARTURE ON ERF 258, RIEBEEK WEST (15/3/4-14) (WYK 3)* ..... bl 109-138**
- 6.5 **VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 1260, RIEBEEK KASTEEL / *PROPOSED REZONING OF ERF 1260, RIEBEEK KASTEEL (15/3/3-11) (WYK 12)* ..... bl 139-194**
- 6.6 **VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 72, RIEBEEK KASTEEL / *PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 72, RIEBEEK KASTEEL (15/3/3-11; 15/3/6-11) (WYK 12)* ..... bl 195-257**

(get) J J SCHOLTZ  
VOORSITTER