



NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE GEHOU IN DIE BANKETSAAL, MALMESBURY OP WOENSDAG, 23 MAART 2022 OM 10:00

TEENWOORDIG:

Uitvoerende Burgemeester, rdh J H Cleophas (voorsitter)
Uitvoerende Onderburgemeester, rdl J M de Beer

Lede van die Burgemeesterskomitee:

Rdl D G Bess
Rdl N Smit
Rdh T van Essen
Rdl A K Warnick

Ander raadslede:

Rdh M A Rangasamy (Speaker)

Beamptes:

Munisipale Bestuurder, mnr J J Scholtz
Direkteur: Finansiële Dienste, mnr M A C Bolton
Direkteur: Elektriese Ingenieursdienste, mnr R du Toit
Direkteur: Siviele Ingenieursdienste, mnr L D Zikmann
Direkteur: Beskermingsdienste, mnr P A C Humphreys
Direkteur: Ontwikkelingsdienste, me J S Krieger
Direkteur: Korporatiewe Dienste, me M S Terblanche
Bestuurder: Sekretariaat en Rekords, me N Brand

1. OPENING

Die voorsitter verwelkom lede en versoek rdl D G Bess om die vergadering met gebed te open.

2. VERLOF TOT AFWESIGHEID

Geen verskonings is ontvang nie.

3. VOORLEGGINGS/AFVAARDIGINGS/SPREEKBEURTE

Geen.

4. NOTULES

4.1 NOTULE VAN 'N GEWONE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE-VERGADERING GEHOU OP 21 FEBRUARIE 2022

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdh T van Essen)

Dat die notule van 'n Gewone Uitvoerende Burgemeesterskomiteevergadering gehou op 21 Februarie 2022 goedgekeur en deur die Uitvoerende Burgemeester onderteken word.

5. OORWEGING VAN AANBEVELINGS UIT DIE NOTULE

5.1/...

5.1 NOTULES VAN PORTEFEULJESKOMITEESVERGADERINGS GEHOU OP 9 MAART 2022

5.1.1 MUNISIPALE BESTUUR, ADMINISTRASIE EN FINANSIES

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

Dat die Uitvoerende Burgemeester die aanbevelings in die betrokke notule bekragtig.

5.1.2 SIVIELE EN ELEKTRIESE DIENSTE

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

Dat die Uitvoerende Burgemeester die aanbevelings in die betrokke notule bekragtig.

5.1.3 ONTWIKKELINGSDIENSTE

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

Dat die Uitvoerende Burgemeester die aanbevelings in die betrokke notule bekragtig, onderhewig aan die redigering van item 5.1.

5.1.4 BESKERMINGSDIENSTE

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

Dat die Uitvoerende Burgemeester die aanbevelings in die betrokke notule bekragtig.

6. SAKE VOORTSPRUITEND UIT DIE NOTULES

6.1 NOTULE VAN 'N UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEEVERGADERING GEHOU OP 21 FEBRUARIE 2022

6.1.1 ITEM 7.19: BENOEMING VAN KRIEKETVELD TE GABRIEL PHARAOH SPORTGRONDE, DARLING (17/9/2/2/2-3)

'n Versoek is vanaf die Darling Krieket Klub ontvang vir die benoeming van die krieketveld by die Gabriel Pharaoh Sportgronde na die Gert Fortuin Oval ter ere van mnr Gert Fortuin.

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdl N Smit)

- (a) Dat die aansoek vir die benoeming van die krieketveld by die Gabriel Pharaoh Sportgronde na die Gert Fortuin Oval afgekeur word, omrede –
- (i) die aparte benoeming van onderskeie fasiliteite by die sportgronde tot verdeeldheid mag lei; en
 - (ii) dit 'n presedent kan skep vir ander sportklubs om na vore te kom met soortgelyke versoeke.

7. NUWE SAKE

7.1 GOEDKEURING VAN DIE VORIGE RAAD SE 2017-2022 GOP (MET WYSIGINGS), ASOOEK AREAPLANNE (2/1/4/4/1)

Artikel 25(1)/...

7.1/...

Artikel 25(1) van die Munisipale Stelselwet, 2000 (Wet 32 van 2000) bepaal dat elke munisipale raad, binne 'n voorgeskrewe tydperk na die aanvang van sy verkose termyn, 'n Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) moet aanvaar.

Die Raad het op 16 November 2021 die vorige Raad se 2017-2022 Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) aanvaar.

Daar is wysigings aangebring aan die vorige Raad se GOP en word dit toegelig in die Memorandum tot die sakelys soos opgestel ingevolge Regulasie 3(2)(A) van die Munisipale Beplanning- en Prestasiebestuur Regulasies, 2001.

BESLUIT (vir voorlegging aan die Raad op 31 Maart 2022)
(op voorstel van rdl D G Bess, gesekondeer deur rdl A K Warnick)

- (a) Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die wysigings aan die vorige Raad se 2017-2022 Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP) en hersiening van die areaplanne ten einde dit by die Raadsvergadering ter tafel te lê in terme van artikel 17(3) van die MFMA; en
- (b) dat 'n publieke konsultasieproses gedurende April 2022 gevolg word.

7.2 AANWYS VAN VERTEENWOORIDGER OP SALGA: VROUE KOMMISSIE (3/1/1)

Die SALGA: Vroue Kommissie is in 2010 tydens die Vroue in Plaaslike Regeringsberaad gestig en het ten doel om, onder andere, die verteenwoordiging van vroue op plaaslike regeringstrukture te evalueer, spesifieke kwessies te identifiseer wat die deelname van vroue in plaaslike regeringstrukture verhinder, kapasiteitontwikkel van vroue te bevorder, ens.

'n Versoek is vanaf SALGA: Weskaap ontvang om 'n vroulike raadslid na die SALGA: Vroue Kommissie aan te wys.

BESLUIT
(op voorstel van rdl N Smit, gesekondeer deur rdl D G Bess)

- (a) Dat die Uitvoerende Onderburgemeester, rdl J M de Beer aangewys word as die amptelike verteenwoordiger van die Swartland munisipale raad op SALGA: Vroue Kommissie;
- (b) Dat rdl E C O'Kennedy aangewys word as sekundi om te dien op die SALGA: Vroue Kommissie wanneer rdl J M de Beer nie beskikbaar is nie;
- (c) Dat SALGA dienooreenkomstig in kennis gestel word.

7.3 (1) NOTULE VAN 'N MUNISIPALE PRESTASIE EN RISIKO OUDITKOMITEE-VERGADERING GEHOU OP 23 NOVEMBER 2021 EN (2) HALFJAARLIKSE VERSLAG VIR DIE PERIODE EINDIGEND 31 DESEMBER 2021 (5/15/1/3)

Die Ouditkomitee dien as 'n volwaardige onafhanklike komitee van die Raad en vervul sy funksie ingevolge die bepalings van artikel 166 van die Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuurswet, Nr 56 van 2003.

Die betrokke notule en verslag word ingevolge die Munisipale Prestasie en Risiko Ouditkomitee se mandaat voorgelê en bevat geen aanbevelings aan die Raad vir oorweging nie.

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die notule van die Munisipale Prestasie en Risiko Ouditkomitee se vergadering van 23 November 2021 asook die halfjaarlikse verslag van die Ouditkomitee vir die tydperk geëindig 31 Desember 2021.

7.4/...

7.4 **HERSIENING VAN DIE RAMPBESTUURSPLAN VIR SWARTLAND (17/5/B; 17/5/1/1)**

Die Rampbestuursplan van die Raad moet op 'n jaarlikse basis hersien word ten einde die plan op te dateer met die nuutste inligting, onder andere, grootste risiko's en kontakbesonderhede van betrokke rolspelers.

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdl N Smit)

- (a) Dat kennis geneem word van die inhoud van die 2022 hersiende Rampbestuursplan asook die instemming van al die departemente om as deel van hul daaglikse take aandag te gee aan ramprisiko vermindering;
- (b) Dat die Burgemeesterskomitee die 2022 hersiende Rampbestuursplan vir die Swartland Munisipale area goedkeur, met die onderneming dat die plan jaarliks hersien sal word om sodoende seker te maak dat die inhoud altyd relevant en op datum is;
- (c) Dat, soos deur die Rampbestuurswet voorgeskryf, 'n afskrif van die goedgekeurde hersiende plan voorsien word aan die Weskus Rampbestuursentrum, Provinsiale Rampbestuursentrum asook die Nasionale Rampbestuursentrum.

7.5 **BESTUUR VAN KLIPKOPPIE BEWARINGSGBIED: MALMESBURY (17/11/B; 17/9/2/2/2-2)**

Die Raad het in 2016 verskeie biodiversiteitsafsetgebiede geïdentifiseer wat ingevolge die *National Environmental Management Protected Areas Act, Act 57 of 2003* (NEMPA) en met die samewerking van *CapeNature* as bewaringsgebiede afgekondig en bestuur moet word. Die biodiversiteitsafsetgebiede in die Swartland munisipale area is:

- Klipkoppie (± 250 ha)
- Driehoekpad (± 67 ha)
- Darling Groenekloof: Erf 2271, Darling (15,3746 ha)
- Darling Renosterveld: Erf 4369, Darling (35,1236 ha)
- Yzerfontein: 26 erven, ± 83,9767 ha in extent

'n Voorstel is onlangs ontvang vanaf die *Swartland Floral Heritage Foundation* om die geleentheid gegun te word om die Driehoekpad Munisipale Natuurreservaat namens die Munisipaliteit gratis te onderhou.

Die *Swartland Floral Heritage Foundation* is 'n nie-winsgewende organisasie wat in die Paarl gebaseer is en befonds word deur Veenwouden Wynkelders wat ook een van Swartland Wynkelders se hoof aandeelhouers is.

BESLUIT

(op voorstel van rdl J M de Beer, gesekondeer deur rdh T van Essen)

Dat daar soos volg besluit word:

- (a) Magtiging verleen word aan die *Swartland Floral Heritage Foundation* om verantwoordelikheid te aanvaar vir die onderhoud van die Driehoekpad Munisipale Reservaat vir 'n periode van drie jaar beginnende 1 Julie 2022, teen geen kostes nie;
- (b) Hernuwing van die mandaat om die reservaat vir 'n verdere periode te onderhou, vroeg in 2025 oorweeg sal word, gebaseer op die prestasie van die stigting;
- (c) Die Areasuperintendant: Parke en Rekreasie en Bestuurder: Vaste Afval en Stortingsterrein-bestuur aangewys word om die projek te oorsien en toesig te hou, en om op gereelde intervalle aan bestuur te rapporteer rakende die resultate en vordering daarvan;

7.5/...

- (d) Die Direkteur: Korporatiewe Dienste gemagtig word om 'n Magtigingsbrief namens die Munisipaliteit te mag onderteken;
- (e) Goedkeuring verleen word vir 'n naambord om by die reservaat aangebring te word wat die stigting se betrokkenheid toon, binne die vereistes van die toepaslike verordening;
- (f) Die Munisipaliteit sy waardering uitspreek teenoor die *Swartland Floral Heritage Foundation* vir sy bereidwilligheid om die reservaat namens die Raad te onderhou, en om die diens gratis te lewer.

7.6 VERHURING VAN NYWERHEIDSGROND TE MOORREESBURG VIR AKKERBOUDOELEINDES (12/2/5/5-9/2)

'n Openbare mededingingsproses is deurloop om die betrokke grond vir akkerboudoeleindes beskikbaar te stel.

Die Koringbedryfmuseum was die enigste instansie wat belangstelling getoon het om die gedeelte grond vanaf die Munisipaliteit te huur.

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

- (a) Dat Tender L02/21/22 vir die verhuring van 'n gedeelte (groot ± 17.7 ha) van erf 1133, Moorreesburg ten bedrae van R800,00 per jaar, BTW uitgesluit, aan die Koringbedryfmuseum toegeken word, vir 'n periode van een jaar, met ingang vanaf 1 April 2022 tot 31 Maart 2023;
- (b) Dat die Direkteur: Korporatiewe Dienste volmag verleen word om die voorwaardes van die huurkontrak te finaliseer en die ooreenkoms te mag onderteken;
- (c) Die huurder daarop bedag gemaak word dat erf 5520 wat aan Piketbergweg grens, in die toekoms ontwikkel staan te word, en hulle moet toesien dat gemeld grond nie besaai word nie.

7.7 VERHUUR VAN RAADSEIENDOM TE MOORREESBURG (112/1/3/1-9/1)

Die Raad verhuur die buitegebou op Erf 3432, Moorreesburg sedert 1 Desember 2014 aan me C Alberts, eienaar van 'n aangrensende eiendom.

Me C Alberts het aansoek gedoen om die gebou vir 'n verdere termyn vanaf die Raad te huur.

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdh T van Essen)

- (a) Dat die voormelde huurperseel vir 'n verdere termyn van 12 maande met ingang van 1 Desember 2021 aan me C Alberts verhuur word vir doeleindes van 'n stookkamer;
- (b) Dat die huurgeld na R300,00 plus BTW, per maand verhoog word;
- (c) Dat die bestaande huurvoorwaardes dieselfde bly.

7.8 VERHURING VAN 'N GEDEELTE VAN DIE Ilinge LETHU THUSONG SENTRUM (12/1/2-6/2)

'n Versoek is vanaf *Cape Access* ontvang om 'n gedeelte van die Ilinge Lethu Thusong Sentrum (groot 22 m²) vir 'n verdere termyn vanaf die Raad te huur vir die bedryf van 'n IKT-sentrum (sg. *e-centre*) ten behoeve van die publiek.

Besluit/...

7.8/...

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdl J M de Beer)

- (a) Dat 'n huurooreenkoms met die Cape Access aangegaan word vir die gebruik van 'n gedeelte (groot 22m²) van die Ilinge Lethu Thusong Center vir die bedryf van 'n IKT-sentrum ten behoeve van die publiek, vir 'n verdere driejaartermyn, met ingang 1 April 2022;
- (b) Dat die huurgeld op R1 929.24 per maand, BTW uitgesluit, vasgestel word;
- (c) Dat die huurvoorwaardes wat tans geld, van krag sal bly.

7.9 HUUROOREENKOMS: MALMESBURY POSDUIFKLUB (17/9/2/2/3)

Die Raad verhuur 'n gedeelte van die Dieprivier Sportgronde sedert 1 Julie 2019 aan die Malmesbury Posduifklub waarop 'n klubhuis opgerig is.

Die Malmesbury Posduifklub het aansoek gedoen om die fasiliteite vir 'n verdere termyn vanaf die Raad te huur en verder om 'n braaikamer aan te bou.

BESLUIT

(op voorstel van rdl J M de Beer, gesekondeer deur rdh T van Essen)

- (a) Dat 'n huurooreenkoms met die Malmesbury Posduifvereniging aangegaan word vir die huur van die klubhuis fasiliteite te Dieprivier Sportgronde, vir 'n verdere driejaartermyn, met ingang 1 Julie 2022;
- (b) Dat die huurgeld op R120.00 per jaar, BTW uitgesluit, vasgestel word;
- (c) Dat die huurvoorwaardes wat tans geld, van krag sal bly;
- (d) Dat toestemming verleen word vir die aanbou van 'n braaikamer, onderhewig aan die goedkeuring van bouplanne.

7.10 HUUROOREENKOMS: MTN (12/1/3/1-9/1)

Die Raad verhuur spasie op die munisipale watertoring te Wesbank aan MTN vir doeleindes van 'n telekommunikasienetwerk.

'n Aansoek is vanaf MTN ontvang om die perseel vir 'n verdere termyn van vyf (5) jaar te huur vir doeleindes van hul basisstasie.

BESLUIT

(op voorstel van rdh T van Essen, gesekondeer deur rdl N Smit)

- (a) Dat 'n huurooreenkoms met die Cape Access aangegaan word vir die gebruik van die Wesbank Watertoring vir die bedryf van telekommunikasiedienste, vir 'n verdere vyfjaartermyn, met ingang 1 April 2022;
- (b) Dat die huurgeld op R6 817.38 per maand, BTW uitgesluit, vasgestel word, met 'n jaarlikse eskalاسie van 6%;
- (c) Dat die huurvoorwaardes wat tans geld, van krag sal bly.

7.11 HUUR VAN STOORRUIMTE TE MALMESBURY (12/1/2-6/2)

Die Raad huur tans stoorruimte te Malmesbury vanaf die Bester Familietrust vir die stoor van vullissakke en watermeters.

Die stoorruimte word vir 'n verdere termyn benodig.

Besluit/...

7.11/...

BESLUIT

(op voorstel van rdl A K Warnick, gesekondeer deur rdl D G Bess)

- (a) Dat 'n huurooreenkoms met die Bester Familietrust aangegaan word vir 'n verdere termyn van 12 maande vir die huur van stoorruimte te Malmesbury, met ingang vanaf 1 April 2022;
- (b) Dat die huurgeld ten bedrae van R1 235,00, BTW ingesluit, per maand betaal word vanuit posnommer 9/241-369-3007 (aankoop van vullissakke);
- (c) Dat die huidige huurvoorwaardes van krag bly.

7.12 AFWYKING VAN VOORGESKREWE VERKRYGINGSPROSEDURES: DRINGENDE HERSTEL VAN VULLISVERWYDERINGSVRAGMOTOR, CK 37359 (8/1/B/2)

Die vullisverwyderingsvragmotor, CK 37359, word in Malmesbury gebruik vir die verwydering van vaste afval. Die vragmotor het onklaar geraak en dringende herstelwerk is benodig.

BESLUIT

- (a) Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee KENNIS NEEM van die afwyking van die voorgeskrewe verkrygingsprosedures ingevolge klousule 36(2) van die Voorsieningkanaalbestuurbeleid deur die aksie van die Munisipale Bestuurder om goedkeuring te verleen vir die herstel van die vullisverwyderingsvragmotor, CK 37359 deur Transtech ten bedrae van R75 211.52 (BTW uigesluit);
- (b) Dat die rede vir die afwyking van die voorgeskrewe verkrygingsproses soos volg aangeteken word:
 - (i) Die vragmotor sal vir 'n lang tydperk buite werking gelaat word;
 - (ii) Dit sal lei tot 'n ineenstorting in die kapasiteit van die vaste afval-verwyderingsdienste en risiko's vir openbare gesondheid inhou;
 - (iii) Die herstelwerk aan die vragmotor word dus as 'n noodgeval hanteer;
- (c) Dat kennis geneem word dat die uitgawe teen posnommer: 9/241-1253-709 verreken word en dat daar voldoende fondse beskikbaar is vir die bestelling ter waarde van R75 211.52 BTW uigesluit;
- (d) Dat die Bestuurder: Finansiële State in terme van die Voorsiening-kanaalbestuursbeleid opdrag gegee word om bovermelde rede as nota by die finansiële state in te sluit, wanneer die betrokke state opgestel word.

7.13 AFWYKING VAN VOORGESKREWE VERKRYGINGSPROSEDURES: HERSTEL VAN SKAKELTUIG AAN AIR SCOUR BLOWER, MALMESBURY WWTW (8/1/B/2)

[Rdh T van Essen noem dat, alhoewel hy familiebande met die diensverskaffer het, hy geen direkte of indirekte finansiële belang by die diensverskaffer het nie.]

Die "air scour blower" is 'n belangrike komponent in die membraanstelsel van die Malmesbury Riolsuiweringswerke om te verseker dat die biologiese behandelingsprosesse die gewenste uitvloei van afvalwater lewer.

BESLUIT

- (a) Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die afwyking van die voorgeskrewe verkrygingsprosedures ingevolge klousule 36(2) van die Voorsieningkanaalbestuurbeleid;
- (b) Dat verder kennis geneem word van die aksie deur die Munisipale Bestuurder om goedkeuring te verleen vir die herstelwerk van die skakeltuig aan die *Air Scour Blower* van Eenheid 4 by die Malmesbury WWTW deur WJ Cotter ten bedrae van R209 200.00 (BTW uigesluit);

7.13/...

- (c) Dat die rede vir die afwyking van die voorgeskrewe verkrygingsproses soos volg aangeteken word:
 - (i) Die lugblasereenheid sal vir 'n lang tydperk buite werking gelaat word;
 - (ii) Dit sal lei tot beskadiging aan die membrane en die biologiese behandelingsproses sal faal;
 - (iii) Die herstelwerk aan die skakeltuig word dus as 'n noodgeval hanteer;
- (d) Dat kennis geneem word dat die uitgawe teen posnommer: 9/239-57-1041128 verreken word en dat daar voldoende fondse beskikbaar is vir die gekwoteerde bedrag van R209 200.00 (BTW uigesluit);
- (e) Dat die Bestuurder: Finansiële State in terme van die Voorsiening-kanaalbestuursbeleid opdrag gegee word om bovermelde rede as nota by die finansiële state in te sluit, wanneer die betrokke state opgestel word.

(GET) J H CLEOPHAS
UITVOERENDE BURGEMEESTER