Munisipaliteit
Municipality
Umasipala

Lêer verw/
File ref: 15/3/6-3/Erf_4380

Navrae/Enquiries:
Mnr AJ Burger

19 Januarie 2016

CK Rumboll & Vennote
Posbus 211
MALMESBURY
7299

Per Geregistreerde Pos

Meneer/ Dame

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 4380, DARLING

U aansoek gedateer 12 November 2015 met verwysing DAR/9437/ZN rakende die onderwerp het betrekking.

Uit hoofde van die bevoegdheid wat ingevolge Raadsbesluit 7.25 gedateer 13 Mei 2015 aan die Direkteur: Ontwikkelingsdienste gedelegeer is, soos bepaal deur artikel 69(1) van Swartland Munisipaliteit se Verordening insake Grondgebruiksbeplanning (PG 7420 van 3 Julie 2015) word die aansoek vir die onderverdeling van erf 4380 (groot 1277m²), Darling, ingevolge Artikel 60 van die Swartland Munisipaliteit se Verordening insake Grondgebruiksbeplanning (PG 7420 van 3 Julie 2015), goedgekeur onderhewig aan die volgende voorwaardes:

1. Stadsbeplanning en Boubeheer

(a) dat erf 4380 (groot 1277m²)onderverdeel word in 'n restant (±639m²) en gedeelte A (±638m²);
(b) dat bouplanne vir die oprigting van 'n woonhuis of die omskepping van die bestaande buitegebou in 'n woonhuis op gedeelte A van erf 4380, vir oorweging en goedkeuring aan die Direkteur: Ontwikkelingsdienste voorgelê word. Hierdie voorwaarde is van toepassing op bouplanstadium;
(c) dat kennis geneem word dat hierdie goedkeuring ingevolge artikel 66 (2)(w) van Swartland Munisipaliteit se Verordening insake Grondgebruiksbeplanning (PG 7420 van 3 Julie 2015 slegs geldig is vir 'n tydperk van 5 jaar.

2. Water

(a) dat elke onderverdeelde gedeelte van 'n aparte wateraansluiting voorsien word. Hierdie voorwaarde is op bouplanstadium van toepassing;

3. Riool

(a) dat elke onderverdeelde gedeelte van 'n aparte rioolaansluiting voorsien word. Hierdie voorwaarde is op onderverdelingstadium van toepassing;

Rig asseblief alle korrespondensie aan die Munisipale Bestuurder: Privaatsak X52 Malmesbury 7299

Tel 022 487 9400
Faks/Fax 022 487 9440
E-pos/E-mail swartlandmun@swartland.org.za
www.swartland.org.za

Kindly address all correspondence to the Municipal Manager: Private Bag X52 Malmesbury 7299

Darling **Tel** 022 492 2237 Moorreesburg **Tel** 022 433 2246 Yzerfontein **Tel** 022 451 2366

4. Vullisverwydering

(a) dat 'n basiese vullisverwyderingstarief vir elke beboude of onbeboude erf gehef word;
(b) dat die vullis in swartsakke op die naaste munisipale sypaadjie op oggend van verwydering geplaas word;

5. Elektrisiteit

(a) dat enige elektriese tussenverbindings ge-isoleer en ten volle verwyder sal word;
(b) dat die nuutgeskepte erf aan die bestaande laagspanning netwerk gekoppel word ten koste van die eienaar

6. Algemeen

(a) dat enige bestaande dienste wat die restant en onderverdeelde gedeelte aan mekaar koppel, verskuif en/of ontkoppel word sodat elke erf se pypwerk op die betrokke erf geleë is;
(b) dat indien die uitbreiding van enige bestaande dienste nodig wou wees om die onverderdeelde gedeeltes van diensteaansluitings te kan voorsien, dit vir die koste is van die ontwikkelaar;
(c) dat die wetlike sertifikaat wat oordrag van enige onderverdeelde gedeelte ingevolge artikel 28 van Swartland Munisipaliteit se Verordening rakende grondgebruiksbeplanning (PG7420 van 3 Julie 2015) magtig, nie uitgereik sal word alvorens daar aan die relevante voorwaardes voldoen is nie.

Die uwe

MUNISIPALE BESTUURDER
per Departement Ontwikkelingsdienste

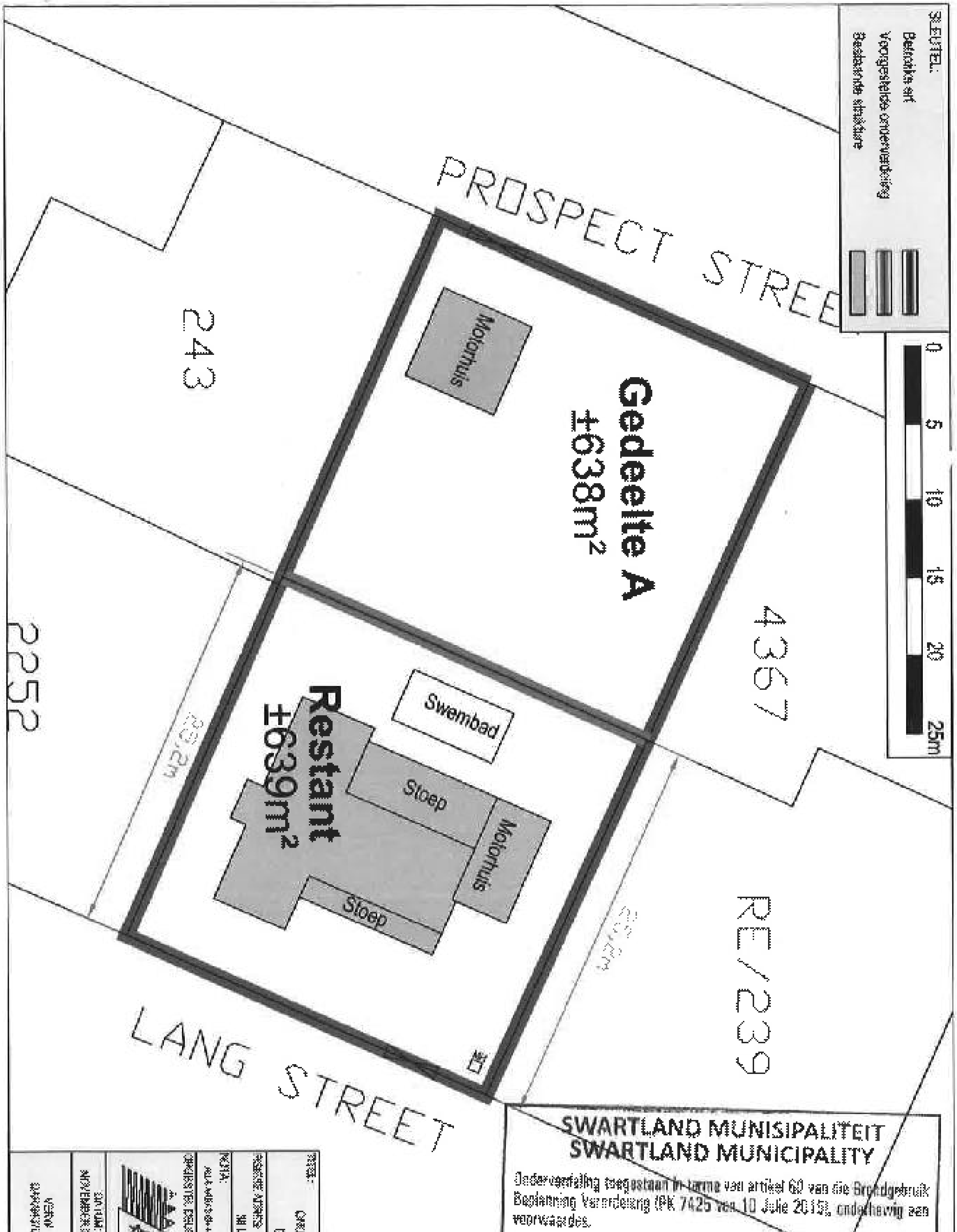
AJB/ds

Afskrifte: Boubeheerbeampte

Departement: Siviele Ingenieursdienste

Departement: Finansiële Dienste

JA & AC Duffes, Langstraat 36A, Darling, 7345



SWARTLAND MUNISIPALITEIT
SWARTLAND MUNICIPALITY

Onderverdeling toegestaan in terme van artikel 60 van die Grondgebruik Beplanning Verordening (PK 7425 van 10 Julie 2015), onderhewig aan voorwaardes.

Subdivision granted in terms of section 60 of the Land Use Planning By-Law (PN 7425 of 10 July 2015), subject to conditions.

19/01/2016

DATUM
DATE

MUNISIPALE BESTUURDER
MUNICIPAL MANAGER