

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 60/2018/2019

VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 27, KALBASKRAAL

Aansoeker: R & LD Carolissen, Kingstraat 16, Stellenbosch, 7600. Tel nr. 0836539419

Eienaar: R & LD Carolissen, Kingstraat 16, Stellenbosch, 7600. Tel nr. 0836539419

Verwysingsnommer: 15/3/3-6/Erf_27

Eiendomsbeskrywing: Erf 27, Kalbaskraal

Fisiese Adres: Geleë in die sentrale gedeelte van Kalbaskraal in Hoofweg

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek vir die hersonering van erf 27 (groot 3215m²), Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017) is ontvang. Dit word voorgestel dat erf 27 hersoneer word vanaf Residensiël sone 1 na Algemene residensiële sone 1 ten einde 'n groepsbehuising ontwikkeling te vestig met 9 groepshuise.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **1 Maart 2019 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

1 Februarie 2019

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 60/2018/2019

PROPOSED REZONING OF ERF 27, KALBASKRAAL

Applicant: R & LD Carolissen, 16 King Street 16, Stellenbosch, 7600. Tel no. 0836539419

Owner: R & LD Carolissen, 16 King Street 16, Stellenbosch, 7600. Tel no. 0836539419

Reference number: 15/3/3-6/Erf_27

Property description: Erf 27, Kalbaskraal

Physical address: Situated in the central area of Kalbaskraal in Main Street

Detailed description of proposal:

An application for the rezoning of erf 27 (3215m² in extent), Kalbaskraal in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. It is proposed that erf 27 be rezoned from Residential Zone 1 to General Residential Zone 1 in order to establish a group-housing development with 9 group houses.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 1 March 2019 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

1 February 2019