

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 50/2018/2019

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE, HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERWE 46, 87, 91, 200, 619, 620 EN 621, KALBASKRAAL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Erf 46, Kalbaskraal – DT & MJ Hanekom Erf 87, Kalbaskraal – Maverick Trading 743CC Erf 91, Kalbaskraal – AJ & M Josias Erf 200, Kalbaskraal – M Brenner Erf 619, Kalbaskraal – JJ Vergotine Erf 620, Kalbaskraal – NC Simanga Erf 621, Kalbaskraal – CD & AS Knowlden
Verwysingsnommer:	15/3/3-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621 15/3/6-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621 15/3/12-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621
Eiendomsbeskrywing:	Erwe 46, 87, 91, 200, 619, 620, 621, Kalbaskraal
Fisiese Adres:	Geleë in die sentrale gedeelte van Kalbaskraal

Volledige beskrywing van aansoek:

Aansoek vir die konsolidasie van erwe 619, 620, 621, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(e) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017) is ontvang. Die konsolidasie skep 'n erf groot ±3312m².

Aansoek vir die hersonering van erwe 46, 87, 91, 200 en gekonsolideerde erwe 619, 620, 621, Kalbaskraal, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017) is ontvang. Dit word voorgestel dat erwe 46, 87, 91, 200 en gekonsolideerde erwe 619, 620, 621 onderskeidelik hersoneer word vanaf residensiël sone 1 na onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik:

Residensiële sone 4, Oopruimtesone 1 en Vervoersone 2

Aansoek vir die onderverdeling van erwe 46, 87, 91, 200 en konsolideerde erwe 619, 620, 621, Kalbaskraal ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning (PG 7741 van 3 Maart 2017) is ontvang. Dit word voorgestel dat die volgende onderverdelings plaasvind:

- Erf 46:
37 Residensiële sone 4 erwe (groot ±4182m²); 2 Oopruimtesone 1 erwe (groot ±784m²); 1 Vervoersone 2 erf (groot ±995m²)
- Erf 87:
25 Residensiële sone 4 erwe (groot ±2633m²); 1 Vervoersone 2 erf (groot ±1331m²)
- Erf 91:
28 Residensiële sone 4 erwe (groot ±2947m²); 1 Vervoersone 2 erf (groot ±1005m²)
- Erf 200:
25 Residensiële sone 4 erwe (groot ±2799m²); 1 Vervoersone 2 erf (groot ±1165m²)

- Gekonsolideerde erwe 619, 620, 621:
19 Residensiële sone 4 erwe (groot ±2717m²); 1 Vervoersone 2 erf (groot ±593m²)

Hierdie aansoek het ten doel die skep van UISP (Upgrading of Informal Settlements Programme) behuising.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit se Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Bou-Omgewing, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 50 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **25 Februarie 2019 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger of Herman Olivier) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

25 Januarie 2019

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 50/2018/2019

**PROPOSED CONSOLIDATION REZONING, AND SUBDIVISION ON ERVEN 46, 87, 91, 200, 619, 620 & 621,
KALBASKRAAL**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P.O. Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Owner:	Erf 46, Kalbaskraal – DT & MJ Hanekom Erf 87, Kalbaskraal – Maverick Trading 743CC Erf 91, Kalbaskraal – AJ & M Josias Erf 200, Kalbaskraal – M Brenner Erf 619, Kalbaskraal – JJ Vergotine Erf 620, Kalbaskraal – NC Simanga Erf 621, Kalbaskraal – CD & AS Knowlden
Reference number:	15/3/3-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621 15/3/6-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621 15/3/12-6/Erf_46, 87, 91, 200, 619, 620, 621
Property description:	Erven 46, 87, 91, 200, 619, 620, 621, Kalbaskraal
Physical address:	Situated in the central area of Kalbaskraal

Detailed description of proposal:

An application for the consolidation of erven 619, 620 and erf 621, Kalbaskraal in terms of section 25(2)(e) of Swartland Municipality : By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 of 3 March 2017) has been received. The consolidation creates an erf 3312m² in extent.

An application for the rezoning of erven 46, 87, 91, 200 and consolidated erven 619, 620, 621, Kalbaskraal in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 van 3 March 2017), has been received. It is proposed that erven 46, 87, 91, 200 and consolidated erven 619, 620, 621 respectively be rezoned from Residential zone 1 to Subdivisional Area in order to make provision for the following land uses namely:

Residential Zone 4, Open Space Zone 1 and Transport Zone 2.

An application for the subdivision of erf 46, 87, 91 and 200 and consolidated erven 619, 620, 621, Kalbaskraal in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : By-law on Municipal Land Use Planning (PG 7741 van 3 March 2017), has been received. It is proposed that the following subdivisions takes place:

- Erf 46 :
37 Residential Zone 4 erven (±4182m² in extent); 2 Open Space Zone 1 erven (±784m² in extent); 1 Transport Zone 2 erf (±995m² in extent)
- Erf 87 :
25 Residential Zone 4 erven (±2633m² in extent); 1 Transport Zone 2 erf (±1331m²)
- Erf 91 :
28 Residential Zone 4 erven (±2947m² in extent); 1 Transport Zone 2 erf (±1005m²)
- Erf 200 :
25 Residential Zone 4 erven (±2799m² in extent); 1 Transport Zone 2 erf (±1165m²)
- Consolidated erven 619, 620, 621:
19 Residential Zone 4 erven (±2717m² in extent); 1 Transport Zone 2 erf (±593m²)

The aim of this application is the creation of UISP (Upgrading of Informal Settlements Programme) Housing.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Services, office of the Senior Manager : Built Environment, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 50 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440 /e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 25 February 2019 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger or Herman Olivier) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

Municipal Office
1 Church Street
MALMESBURY
7300

25 January 2019