

DATUM VAN WAARDASIE  
1 JANUARIE 2007

# Swartland

## Town/Area: Yzerfontein

DATE OF VALUATION  
1 JANUARY 2007

### 2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

#### Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

#### Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
28	Yzer	(a) SECOND AVENUE 16	569	1091 000	Boshoff & Mostert	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
37	Yzer	(a) FIRST AVENUE 18	535	1689 000	Louw PA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
76	Yzer	(a) BEACH ROAD 40	875	3732 000	NATIONAL PRIDE TRADING 148 PTY DJA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
114	Yzer	(a) BOWEG 10	590	1295 500	Gram Familie Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
152	Yzer	(a) UPPER ROAD 34	678	1564 500	Henlouw Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
223	Yzer	(a) MAIN ROAD 55	565	1272 000 *	Renwick Rt & JMC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
320	Yzer	(a) LUTIE KATZ ROAD 4	588	2057 500	Wurtzel JA	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
364	Yzer	(a) REES STREET 14	755	384 000 *	Nortier Hm & FC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
381	Yzer	(a) LUTHIE KATZ ROAD 15	734	2124 500	Bray RACB	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
481	Yzer	(a) LUTIE KATZ ROAD 25	746	3383 500	Morris Gr & Brown AL	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
484	Yzer	(a) ARUM CRESCENT 6	802	2708 500	Mcgee MM	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
536	Yzer	(a) L J SMIT STREET 13	808	631 500	Van Der Spuy IR	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
582	Yzer	(a) VERSFELDSTRAAT 81	834	1215 500	Louw JMB	ART78(1)(c) HERWAARDASIE
604	Yzer	(a) PIENAAR STREET 21	979	2340 000	Brand CAL	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
608	Yzer	(a) PIENAARSTRAAT 16	770	1630 000	Visagie Lm & W	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
621	Yzer	(a) VERSFELD ROAD 43	732	2000 000	Page Bjm & IR	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
672	Yzer	(a) LUTIE KATZ ROAD 93	822	1601 000 *	Merwe Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
680	Yzer	(a) LUTIE KATZWEG 77	844	1721 500	Niekom Trust	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
685	Yzer	(a) LUTIE KATZ ROAD 67	1071	5954 500	Vicstone Trust Z	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
720	Yzer	(a) PARKSTRAAT 28	630	673 000	Van Nieuwenhoven M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
750	Yzer	(a) FLAMINGO AVENUE 5	897	1133 000	Roberts WA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
752	Yzer	(a) FLAMINGO AVE 9		0 *	PURPLE RAIN PROP 342 PTY LTD J H P	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL SIEN ERF 2127

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
753	Yzer	(a) FLAMINGO AVENUE 11		0*	PURPLE RAIN PROP NO 342 PTY LT CL	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL SIEN ERF 2127
754	Yzer	(a) FLAMINGOLAAN 13	838	2232 000	Van Schalkwyk HCH	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
764	Yzer	(a) FLAMINGOLAAN 22	1007	1144 500	Marais FJ	ART 78(1) (d) REEDS 1STE A/W 2010
765	Yzer	(a) SEEMEEU CRESCENT 17	834	1383 500	La Cock W & C	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
815	Yzer	(a) PARK ROAD 31	600	935 500	Tallie JJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
831	Yzer	(a) PARKWEG 11	676	1352 500	Basson AJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
903	Yzer	(a) J CARTER STREET 33	832	969 500	De Jongh JG	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
933	Yzer	(a) S E SAUERMAN STREET 30	926	1340 000	Swanepoel J	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
974	Yzer	(a) DASSEN EILAND DRIVE 35	805	1708 000	Maccelari Family Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1028	Yzer	(a) DASSENEILAND RYLAAN 45	775	1180 000	Blake GP	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1034	Yzer	(a) DASSEN EILAND DRIVE 66	1396	426 000*	PATTAYA PROP CC CC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1149	Yzer	(a) LUTHIE KATZ ROAD 153	796	1087 500	Uys Hm & Coetzee LD	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1177	Yzer	(a) LUTIE KATZ ROAD 128	755	3279 500	Turner C & Thorsen KT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1189	Yzer	(a) SEAVIEW CRESCENT 12	792	1787 500	Mclachlan Familie Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1224	Yzer	(a) VOLSTRUIS AVENUE 55	693	1158 500	Pool Ja & ACH	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1233	Yzer	(a) VOLSTRUIS AVENUE 34	766	974 000	Perry Ar & Y	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1238	Yzer	(a) VOLSTRUIS AVENUE 44	916	848 500	Reyneke J	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1239	Yzer	(a) VOLSTRUISLAAN 46	872	790 000	Tait BM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1249	Yzer	(a) VOLSTRUIS AVENUE 8	648	700 000	Nell H	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1270	Yzer	(a) PIKKEWYN CRESCENT 2	718	330 000	Louw CB	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1272	Yzer	(a) HAASLAAN 3	694	534 500	Badenhorst J	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1408	Yzer	(a) CROSS STREET 8	518	1292 500	Van Blerk SP	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1519	Yzer	(a) BAKOOND ROAD	718	706 500	Wroblewski SJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1566	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	780	389 500 *	Van Zyl Hg & BI	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1596	Yzer	(a) BAKOOND ROAD	811	659 000 *	Van Zyl A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1602	Yzer	(a) BAKOOND ROAD	864	1050 000	Oosthuizen JH	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1616	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	781	500 000 *	BADENHORST WVD	ART78(1)(c) HERWAARDASIE
1645	Yzer	(a) DASSENEILAND DRIVE	758	3977 000	Jones Sj/goetsch P/ Pearl BAY	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1701	Yzer	(a) JEFF'S PLACE	756	697 000	Breytenbach IH	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1704	Yzer	(a) DASSEN EILAND DRIVE	943	1984 500	Minnaar Icj & A	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1705	Yzer	(a) DASSEN EILAND DRIVE	756	1714 500	Retief A V/d B	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1709	Yzer	(a) DASSEN EILAND DRIVE	756	897 000	Rossouw JJ	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1737	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	864	409 500 *	Brauer H & M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1898	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	700	867 500	ANGELFISH INVESTMENTS 878 CC	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1899	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	700	867 500	ANGELFISH INVESTMENTS 878 CC	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1945	Yzer	(a) ATLANTIC DRIVE	700	420 000	Yzerfontein Seaside Estates	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2022	Yzer	(a) JEFF'S PLACE	1440	3513 000	YZERFONTEIN SEASIDE ESTATES PTY	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
2073	Yzer	(a) H/V DASSENEILAND & KELPST 10	600	2748 500	Belric Trust	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2081/	Yzer	(a) MOSSELSTR SERVITUUT	828	2902 000	Boet Alberts Familie Trust	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2127	Yzer	(a) FLAMINGO AVENUE	1613	1200 500 *	PURPLE RAIN PROP NO 342 PTY LT	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL VAN ERF 752/3
2128	Yzer	(c) YZERFONTEIN STRANDKOMBUIS	3 3053	3840 000	YZERFONTEIN SIXTEEN MILE BEACH PTY LTD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV van 560/20
2187	Yzer	(a) WHALEHEAD BEACH 2187	417	451 000	Jws Trust TRUST	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2345	Yzer	(a) FISHERMANS HAVEN	352	316 000 *	SAFARIS M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2351	Yzer	(a) FISHERMANS HAVEN	391	286 500 *	Home Bound Inv 2 Pty Ltd	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
2352 Yzer	(a)	FISHERMANS HAVEN	391	286 500 *	Home Bound Inv 2 Pty Ltd	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2373 Yzer	(a)	FYNBOS STREET	1527	4367 500	Michiel De Kock Familietrust	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. 1790,1791

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok    Category    Ligging  
Ref. No // Site No & Block    Kategorie    Situation

Terrein grootte    Markwaarde    Eienaar  
Site extent    Market value    Owner

Opmerkings of ander gegewens  
Remarks or other particulars

**Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:**

**Totals this valuation-/additional valuation roll:**                      **68**                      84180 R 100 707 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS  
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, \_\_\_\_\_, Identity Number \_\_\_\_\_ do  
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local  
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of  
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills  
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge  
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43  
and 44 of the Act.

Certified at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ (year)

Professional Registration number with the South African Council for  
the Property Valuers Profession: \_\_\_\_\_

Category of Professional Registration: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature of Valuer of Municipality

\_\_\_\_\_  
Date: