

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Westbank

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1728	A4	(a) JASMYNSTRAAT 10	622	395 000	Larey Nataly E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1943	A7	(t) JASMYNSTR 0	9009	4501 000	Ng Sending Gemeente	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2009	A5	(a) KEURBOOMSTRAAT 3	640	350 000	Larey Jpa & CS	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2033	A5	(t) SILWERBOOMSTRAAT 4	952	780 000	ARENDSE CRF & DG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2054	A3	(a) MAGNOLIALAAN 50	694	397 000	Gray Gd & S	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2128	A1	(a) ZINNIALAAN 97	277	184 500	Jasson JE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2155	A1	(a) WATSONIALAAN 79	507	174 500	Solomon Aa & L	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2207	A1	(a) VERBENASTR 2	317	184 500	Welkom Gh & MM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2271	A2	(a) NEMESIALAAN 25	1250	428 500	Abrahams LS	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3147	A17	(a) SEDERSTRAAT 18	645	516 500	Lottering E & M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3148	A17	(a) POPULIERLAAN 3	669	272 000	Arendse DA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3154	A17	(a) POPULIERLAAN 15	600	205 500*	Visman DC	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
3164	A17	(a) POPULIERLAAN 12	610	363 500	Liedeman JJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3169	A17	(a) SEDERSTRAAT 16	626	385 500	Cloete Kj & Adams AG	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3191	A17	(a) KOKERLAAN 10	630	552 500	Armien G / Noordien F/van NIE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3194	A17	(a) KOKERLAAN 4	720	459 500	Cupido Mc & LM	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
3198	A17	(a) SEDERSTRAAT 4	699	379 500	Sulaiman S & S	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3219	A17	(a) OLYFSTRAAT 24	600	205 500*	PETERSEN RA	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
3224	A17	(a) OLYFSTRAAT 14	630	481 500	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3233	A17	(a) SEDERSTRAAT 3	808	256 000	Maarman J & MR	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3236	A17	(a) SEDERSTRAAT 9	630	408 500	Boois Jh & JL	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3239	A17	(a) SEDERSTRAAT 15	596	530 000	Sulaiman S & S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
3270	A16	(a) ROOIKRANSLAAN 57	600	408 000	Jooste Da & S	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3284	A15	(a) MIMOSALAAN 48	603	515 000	Goliath Mwp & CJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3297	A15	(a) ROOIKRANSLAAN 27	600	415 000	Titus Vh & Bp & L	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3328	A15	(a) ROOIKRANSLAAN 13	698	414 000	Arendse A W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3339	A16	(a) ROOIKRANSLAAN 64	660	346 500	Adams Jp & W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3343	A16	(a) ROOIKRANSLAAN 56	660	318 500	Claasen C (admin) C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3351	A16	(a) WABOOMLAAN 61	660	376 000	Jones JJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3382	A15	(a) ROOIKRANSLAAN 12	630	388 500	Wilson W & JM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3399	A15	(a) WABOOMLAAN 23	630	342 500	Williams MJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3426	A16	(a) GEELHOURLAAN 55	630	365 500	Petersen Ricardo Leon & YR	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3432	A15	(a) WABOOMLAAN 34	660	390 000	Malgas Johan MM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3434	A15	(a) WABOOMLAAN 30	660	440 000	Fredericks Gj & CM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3440	A15	(a) TAAIBOSSTR 2	648	437 500	Adonis Hl & LG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3452	A15	(a) WABOOMLAAN 16	660	395 000	Mouton HM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3460	A15	(a) GEELHOURLAAN 5	630	485 000	Van Wyk ER	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3479	A6	(a) PALMBOOMSTRAAT 32	5603	677 500	Bocks Mj & JR	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 7665 AF
3535	A6	(a) TULPESTR 12	775	402 000	Van Der Merwe NM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3772	A7	(c) AKASIALAAN/FELICIASTR *OP	500	931 000	Ever Grand Import & Export TR	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
3814	A8	(a) HEIDESTRAAT 15	399	177 500	Slade DA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3842	A8	(a) GODETIASTRAAT 10	529	235 500	Matthews Gcm	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3864	A8	(a) GODETIASTR 5	529	293 500	Klasen Ar & CM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3893	A9	(a) ABELIALAAN 25	179	104 500	Frans Sandra JJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
3907	A9	(a) ABELIALAAN 5	187	74 500	Adonis GM	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3947	A10	(a) ALFASTRAAT 14	511	163 500	Naylor Em & M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3954	A10	(a) ALFASTR 28	495	123 000	Howard Ja & MK	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3971	A8	(a) GODETIASTR 29	502	158 000	Erentze Ce & GS	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
4004	A13	(a) FRESIASTR 62	396	106 000	Hendricks J & MM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
4010	A13	(a) GODETIASTR 59	401	170 500	Swartz EM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
4038	A13	(a) GOUSBLOMSTR 68	388	123 500	Van Reenen N	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4047	A13	(a) HIBUSKUSSTRAAT 46	383	118 000	Strydom Jj & LM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4058	A13	(a) HANEKAMSTRAAT 9	389	206 500	Smith John A	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4084	A8	(a) GODETIASTR 20	532	165 500	Moses DW	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
4120	A8	(a) HIBUSKUSSTRAAT 34	415	222 500	Adams Ij & MV	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
4180	A13	(b) HIBUSKUSSTR *Huis & W/S* 89	320	87 000	Edge Ep & SM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4202	A13	(b) GOUSBLOMSTR 75	275	93 500	Cornelius J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4207	A13	(b) GODETIASTRAAT 72	276	102 500	Fortuin S & DC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4225	A12	(a) BEGONIASTR 12	276	56 500	Conradie P & LV	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4227	A12	(a) BEGONIASTRAAT 16	275	35 500	Adams Jw & CJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4261	A12	(a) ANEMOONSTR 28	277	74 000	Solomons J & E	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4319	A12	(a) ALFASTR 68	275	74 500	Pieters A & CD	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4321	A12	(a) ALFASTRAAT 72	277	56 500	Van Der Westhuizen MW	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4361	A13	(a) LEEUBEKKIESTR 36	318	110 500	Arendse SE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4370	A13	(a) HIBUSKUSSTRAAT 74	380	131 500	Fortuin J & R	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4374	A13	(a) HIBUSKUSSTRAAT 82	512	121 000	Koopman S & S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerking of ander gegewens Remarks or other particulars
4961	A18	(a) ESSENHOUTSTR 59	532	313 500	Muller J	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5019	A18	(a) ESSENHOUTSTRAAT 56	435	294 000	Miggel Am & NJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5021	A18	(a) ESSENHOUTSTR 52	482	267 500	Agulhas WE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5042	A18	(a) ESSENHOUTSTR 34	438	263 000	Hugo W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5050	A18	(a) ESSENHOUTSTR 18	582	297 500	Petersen W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5080	A6	(a) VIOLALAAN 3	352	263 000	Smith Fn & EL	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5085	A6	(a) VIOLALAAN 13	497	260 500	Miggel S & AM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5128	A22	(a) ANYSSTRAAT 10	383	55 000	Maarman N	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5131	A22	(a) SALIESTRAAT 10	353	54 000	Samson A & R *pers* R	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5159	A22	(a) KOLJANDERSTR 23	344	84 000	September DM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5186	A22	(a) ALFASTR 134	325	83 000	Shavens DJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5192	A22	(a) MYRTLELAAN 2	362	74 500	Samson SP	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5193	A22	(a) MYRTLELAAN 3	354	54 000	Lafleur A & A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5196	A22	(a) MYRTLELAAN 10	350	80 000	Coetzee K & A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5197	A22	(a) MYRTLELAAN 12	350	90 000	Claassen Gja & K	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5204	A22	(a) GOUSBLOMSTRAAT 85	364	54 000	Sono R	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5215	A22	(a) KOLJANDERSTR 8	367	54 500	Langeveldt HI & JJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5219	A22	(a) KOLJANDERSTR 16	388	55 000	Cloete M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5237	A22	(a) BEGONIASTR 36	311	54 500	Jantjies F	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5250	A19	(a) LEEUBEKKIESTR*HUIS & W/S* 8	312	119 500	Heynse S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5273	A19	(a) ALFASTR 118	335	102 500	Albertus M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5281	A22	(a) BEGONIASTR 67	315	52 000	Koopman H & E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
5299	A22	(a) ALFASTR 69	325	57 000	Isaacs A & M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5303	A22	(a) ALFASTR 61	325	123 000	Cornelius J & SC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5306	A22	(a) BONEKRUIDSTRAAT 2	342	64 000	Van Reenen CS	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5319	A22	(a) BONEKRUIDSTR 28	388	89 500	Boonzaaier AG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5334	A22	(a) BONEKRUIDSTR 58	420	90 000	Louw C & PB	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5335	A22	(a) BONEKRUIDSTR 60	450	88 000	Cloete Da & LM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5340	A22	(a) WYNRUITSTR 19	301	62 000	Leen Lp & LP	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5341	A22	(a) WYNRUITSTR 17	301	57 000	Erasmus Pa & E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5343	A22	(a) WYNRUITSTR 13	301	62 000	Januarie C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5347	A22	(a) WYNRUITSTR 5	350	101 000	Smith Ka & E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5353	A22	(a) BONEKRUIDSTR 9	325	83 000	Adams J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5363	A22	(a) MOSTERTSTR 17	404	64 000	Jacobs K(nou Pieters) K	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5367	A22	(a) MOSTERTSTR 9	368	69 500	Adams P & S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5397	A19	(a) ALFASTR 41	320	89 000	Huisamen R	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5450	A19	(a) MARJOLIENSTR 5	358	108 500	Kriel B & Van Reenen T	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5458	A19	(a) ROOSMARYNSTR 41	343	137 000	Koopman W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5463	A19	(a) ROOSMARYNSTRAAT 29	362	114 500	Balie A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5474	A19	(a) KRUISEMENTSTR 11	410	110 500	Pieterse ET	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5485	A19	(a) ROOSMARYNSTR 64	450	117 000	Claassen I	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5486	A19	(a) ROOSMARYNSTR 62	450	322 000	Solomons M	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
5497	A19	(a) ROOSMARYNSTRAAT 40	450	127 000	Damonse VA	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5523	A7	(c) DISASTRAAT	886	400 000	Amaanah Trust I	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
6854	A6	(c) DARLING ROAD SHOP 12	868	627 000	PHINDANA PROPERTIES 212 PTY LT NS	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7207	A7	(b) JASMYNSTRAAT 1	1190	712 500	Lionel Traut Familietrust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7486	A1/1	(a) ZINNIALAAN 56	450	89 500	Pietersen Dj & F	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7492	A1/1	(a) ZINNIALAAN 44	450	265 000	Abrahams EC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7495	A1/1	(a) ZINNIALAAN 38	450	226 000	September K & F	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7500	A1/1	(a) ZINNIALAAN 28	450	210 000	Phillips Wa & MJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7665	A6	(a) PALMBOOMSTRAAT	600	267 500	BOCKS GE	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 3479
7728	A22	(a) AREND 7728	200	48 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7738	A22	(a) AREND 7738	300	102 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7742	A22	(a) AREND 7742	200	68 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7746	A22	(a) AREND 7746	209	58 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7759	A22	(a) AREND 7759	192	68 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7782	A22	(a) AREND 7782	180	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7784	A22	(a) KIEWIET 7784	169	47 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7830	A22	(a) KRAANVOEL 7830	180	67 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7853	A22	(a) KRAANVOEL 7853	171	67 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7863	A22	(a) VISAREND 7863	180	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7886	A22	(a) VISAREND 7886	180	52 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7888	A22	(a) VISAREND 7888	180	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7904	A22	(a) TINKTINKIE 7904	180	67 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7950	A22	(a) VALK 7950	180	52 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7973	A22	(a) KIEWIET 7973	168	57 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
7981	A22	(a) AREND 7981	200	48 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7984	A22	(a) AREND 7984	180	52 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8002	A22	(a) AREND 8002	192	72 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8017	A22	(a) VISAREND 8017	180	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8038	A22	(a) TINKTINKIE 8038	180	52 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8048	A22	(a) TINKTINKIE 8048	180	47 500	HENDRICKS M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8051	A22	(a) TINKTINKIE 8051	180	82 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8074	A22	(a) VALK 8074	213	68 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8077	A22	(c) KIEWIET 8077	1075	1207 000	MUNISIPALITEIT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
8162	A22	(a) VISAREND 8162	183	67 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8163	A22	(a) VISAREND 8163	183	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8172	A22	(a) VISAREND 8172	182	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8174	A22	(a) VISAREND 8174	189	47 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8176	A22	(a) TINKTINKIE 8176	220	49 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8231	A22	(a) KIEWIET 8231	170	52 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8252	A22	(a) VALK 8252	171	77 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8299	A22	(a) AREND 8299	198	58 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8308	A22	(a) AREND 8308	180	67 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8326	A22	(a) VALK 8326	216	54 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8407	A22	(a) VALK 8407	180	80 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8424	A22	(a) WINDVOEL 8424	171	57 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8456	A22	(a) KANARIE	180	100 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
8473	A22	(a) SWAWEL	217	49 000	OPPERMAN TV	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8494	A23	(a) SURING	307	59 500	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8519	A22	(a) TORTELDUIF	198	84 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
8527	A22	(a) TORTELDUIF	198	58 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8567	A22	(a) ALFASTRAAT	198	48 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8587	A22	(a) TORTELDUIF	198	48 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8588	A22	(a) TORTELDUIF	198	48 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8616	A22	(a) KANARIE	190	47 500	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8627	A22	(a) MOSSIE	188	76 000	SWARTLANDMUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8755	A22	(a) MUISVOEL 8755	214	48 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
8766	A22	(a) MUISVOEL 8766	214	68 500	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
8804	A22	(a) MUISVOEL 8804	225	69 000	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
10227	A16	(a) MIMOSALAAN	672	273 000	ETJ CONSTRUCTION	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
10620	A7	(g) DISASTRAAT	2028	900 000	PROV GOVT W CAPE	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 327

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: 168 83669 R 37 060 500.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: