

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Swartland RD

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
89/00001	Wyk3	(d(i)) LEEUW VALLEY	622 3775	1503 000	VAN DER MERWE FP	ART11(1)(A)WEGGELAAT Posbus 11 Riebeeek Wes
401	Wyk4	Darling	134 6824	490 000*	WILFRED DUCKITT & SON CC	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 3776 AF
520/00001	Wyk2	FAIRVIEW	508 8319	3957 500	LOCHEIM PTY LTD	ART 78(1) (d) TORING POSBUS 38, MOORREESBURG, 7310
520/00005	Wyk4	WINDHEUWEL	632 1343	4892 000	GILBERT SMUTS FAMILIE TRUST	ART11(1)(C)ONDERVERDELING 520/15 af POSBUS 111 MALMESBURY
520/00012	Wyk4	(d(i)) KRUYWAGENS KRAAL	4047	0*	GILBERT SMUTS FAMILIE TRUST	POSBUS 11 MALMESBURY
520/00015	Wyk4	(g) Kruywagenskraal	7 1241	0*	South African National Roads Agency	Pad/Road
538	Wyk4	(d(i)) KNORHAANS RUG	1028 9304	5877 500	LOEDOLFF AF	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE POSBUS 58 DARLING
560/00020	Wyk5	(d(i)) YZERFONTEIN STRANDKOMBUIS	39 0466	6615 500*	NEW HEIGHTS 538 PTY LTD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 2128 AF
577/00008	Wyk5	OUDE POST	535 7641	7053 500	WILFRED DUCKITT & SONS PTY LTD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 776 AF OUDE POST POSBUS 141 DARLING
577/00011	Wyk5	OUDE POST		0*	SWEET SENSATION 126 PTY LTD	ART78(1)(c) 0KONSOL/ SUBDIV SIEN 3777 PO BOX 141 DARLING
661	Wyk3	(d(i)) BOTMAS KLOOF	109 6389	11057 500	Du Toit PS	ART 78(1) (e) REGSTELLING VAN GROOTTE POSBUS 2 RIEBEECK KASTEEL
758/00057	Wyk7	(d(i)) TIERFONTEIN	18 7205	1275 000	PETTY FAMILY TRUST	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
824/00002	Wyk7	SPEBONA	125 5167	0*	HARBICH EJ	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV SIEN 887
824/00005	Wyk7	Spes Bona		0*	Swartland Munisipaliteit	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL. SIEN ERF 401 DARLING
887	Wyk7	(d(i)) WELTEVREDEN	396 3431	2911 500	HARBICH EJ	ART11(1)(C)ONDERVERDELING 824/5 AF P/A JAN S DE VILLIERS EN SEUN POSBUS1474
891	Wyk7	(d(i)) WELTEVREDEN 13	2 8438	0*	HARBICH EJ	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV SIEN 887 P/A JAN S DE VILLIERS EN SEUN POSBUS1474
994	Wyk8	(d(i)) BOTRIVIERVLEI	600 6565	8311 500	Bestbier H E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE BUS 602 MBURY

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
997	Wyk7	(d(i)) SPICE ROUTE	370 3321	9306 000	FAIRVIEW TRUST	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE POSBUS 645 MALMESBURY
1178	Wyk8	EENFONTEIN	180 5894	4052 500	Toeloe Basson Familie Trust	ART 78(1) (a) WEGGELATE EIENDOM/OMMITTED PROPERTY POSBUS 326 MALMESBURY 7299
1206	Wyk2	(d(i)) RIBEEKSRIVIER	192 4170	1503 000	Ras NP	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3773	Wyk4	Darling		0 *	WILFRED DUCKITT &SON CC	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. SIEN 3778 DARLING
3776	Wyk5	OUDE POST 1		0 *	WILFRED DUCKITT &SONS PTY LTD	ART78(1)(c) KONSOL/ SUBDIV SIEN 3778 DARLING
3777	Wyk5	OUDE POST 1		0 *	SWEET SENSATION 126 PTY LTD	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. SIEN 3778 DARLING

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
--	-----------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------	--

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: 23 55063540 R 68 806 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: