

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Riebeek-Wes

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
488	RWE	(a) MERINDOLSTRAAT 488	827	234 000	Appollis KL	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
508	RWE	(g) MERINDOLSTRAAT P SKOOL 508	2 5036	3186 000	Provinsiale Administrasie	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
526	RWB	(a) DENNEHOF STREET 526	2898	998 500	Gentry Property Investment	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
536	RWB	(a) VOORTREKKERSTRAAT 536	962	650 500	Olivier Sc & JG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
687	RWA	(a) MALANSTRAAT 687	1764	1660 000	Basson H	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
764	RWK	(a) MERINHOF 764	321	112 000	Fortuin Fiela FIELA	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
801	RWK	(a) BUITEKANTSTRAAT 801	302	60 000	Baron Jj & SR	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
851	RWB	(a) VOORTREKKERSTRAAT 851	4963	1627 000	Acv Riebeek WES	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
964	RWL	(a) KACHELHOFFER STREET 964	833	90 000	Vishnu Govender Familie Trust CM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1049	RWE	(a) SOLOMONSESTRAAT 5	1141	225 500	Appollis De & TC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1052	RWB	(a) KERKSTRAAT 1052	6	0*	Neethling & Henderson CWF	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 1930/1
1114	RWM	(a) PORTLAND 1114	241	83 000	Persens K & W	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1117	RWM	(a) PORTLAND 1117	241	178 500	Pietersen Jh & J	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1122	RWM	(a) PORTLAND 1122	241	123 500	Erasmus F & S	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1126	RWM	(a) PORTLANDLAAN 1126	241	162 000	Gertze T & RED	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1140	RWL	(a) DEON ADAMSLAAN 1140	733	245 000	Asja J & M	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1162	RWB	(a) DENNEHOFSTRAAT 1162	1041	499 500*	Van Zyl AP	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1163	RWB	(a) DENNEHOF STREET 40	1029	1544 500	Gallarelli Sm & R	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1308	RWA	(a) VAN ZYLSTRAAT 1308	1806	1091 500	Faure PE	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1317	RWF	(a) CONVILLESSTRAAT 1317	240	59 500	Klaasen Lorenda Theresa D	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1319	RWF	(a) PORT JACKSONSTRAAT 1319	267	101 000	Gysman Bj & SG	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1329	RWF	(a) CONVILLESSTRAAT 1329	240	64 500	Persens F & SF	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1334	RWF	(a) CONVILLESTRAAT 1334	240	66 500	Scheepers Mj/pietersen J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1392	RWF	(a) KACHELHOFFERSTRAAT 1392	240	58 000	Ruiters J & KK	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1402	RWF	(a) SOLOMONSESTRAAT 1402	200	53 500	Wilscut Fm & EG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1426	RWF	(a) MERINDOLSTRAAT 1426	299	67 000	Persens J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1460	RWF	(a) SOLOMONSESTRAAT 1460	227	59 000	Markus A & Louw HC	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1474	RWF	(a) KOINONIASTRAAT 1474	211	78 500	Koordom J & SC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1486	RWB	(a) ARKSTRAAT 1486	960	968 000	Stone De & E	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1523	RWB	(a) STATION ROAD 62	3036	1420 500	Roux Fa & CJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1738	RWA	(a) DENNEHOF STREET 1738	1143	619 500*	GARIEP RIVER PROPERTIES CC PR	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1741	RWA	(a) DENNEHOF STREET 1741	848	486 500*	Grime Me & DJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1747	RWA	(a) DENNEHOF STREET 1747	993	1197 500	Harris Dg & Lapham H	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1753	RWA	(a) MALANSTRAAT	1032	818 000	SERURUBELE TRADING 4 PTY LTD	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1825	RWB	(a) FOUCHE STRAAT 21	1300	1954 500	Limbada Zgm & S	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1926	RWB	(a) MERINDOLSTRAAT 1514	8005	3500 000	Van Schalkwyk Anton S & PGS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 1932 AF
1930	RWB	(a) KERKSTRAAT	6191	863 500*	NEETHLING JH	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 1052
1931	RWB	(a) KERKSTRAAT	1417	1808 000	NEETHLING JH	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 1052
1932	RWB	(a) MERINDOLSTRAAT	762	391 500*	VAN SCHALKWYK A	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 1926

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: 39 72477 R 27 406 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: