

Swartland

Town/Area: Riebeek Kasteel

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
37	RKA	(s) KERKSTRAAT 9	1550	1906 500	Van Zijl Jk & VML	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
45	RKH	(u) LELIESTRAAT 45	2 2350	1783 000	MEIRING PRIMERE SKOOL	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
103	RKG	(a) HEUWELSTRAAT 103	2103	1300 000	Walters MM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
116	RKG	(a) HOOF 116	1650	841 000	Buurman EG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
141	RKD.	(a) ROYAL STREET 141	1226	1088 500	Rinaldo Family Trust TPR	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 2049 AF
279	RKG	(a) KLOOF STREET 279	1991	773 000	Schirmacher JI & L	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
315	RKD.	(a) HERMON ROAD 315	1662	1342 500	Darnell CA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
338	RKE	(a) KASTEEL STREET 1	1077	1401 500	Goslett Rw & DE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
370	RKA	(a) HOOFSTRAAT 4	2 6866	2147 500	Bothmanskloof Trust TRUST	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
409	RKH	(a) ANGELIERSTRAAT 409	379	130 500	Muller Paulus J & LEA	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
483	RKE	(a) KLOOFSTRAAT 483	1103	1421 500	Van Den Heever JH	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
496	RKD.	(a) ROYALSTRAAT 496	431	634 000	VAN NIEKERK ADJ JS	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
747	RKH	(a) MIMOSASTRAAT 125	317	70 000	Smit G	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
802	RKH	(a) VYGIESTRAAT 802	318	62 500	Lameyer EAM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
890	RKG	(a) VAN RIEBEEK STREET 890	891	877 500	Paul Shannon GAIL	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1002	RKE	(a) VAN RIEBEEK STREET 24	489	772 000	Ketel Em & AG	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1029	RKG	(a) PIET RETIEF STREET 1029	1268	925 000	Dale GJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1048	RKH2	(a) AANDBLOMSTRAAT 1048	326	66 000	Beukes L & J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1064	RKH2	(a) AANDBLOMSTRAAT 1064	305	66 000	Heyns K & D	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1098	RKH2	(a) MIMOSASTRAAT 1098	331	61 500	Heynse N	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1188	RKH2	(a) DAISIESTRAAT 1188	325	65 500	James M	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1256	RKG	(a) HERMONSTRAAT 1256	1361	618 000*	Williams L	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1283	RKB	(a) FONTEINSTRAAT 1283	999	1000 000	Visser Lizette AMS	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1293	RKF	(a) VLAKFONTEIN 289	1085	363 000 *	West & Van Coller PL	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/SUBDIV 2017 AF
1294	RKF	(a) PIETER CRUYTHOFFLAAN		0 *	VAN COLLER EM	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL 2017;1294
1330	RKF	(a) VLAKFONTEIN	9379	2227 000	King DH	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1342	RKG	(a) HOOFSTRAAT 1342	3441	1142 500 *	Bruwer Henk Familietrust	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1343	RKD.	(a) VAN RIEBEEKSTR	708	907 500	Darnell CA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1362	RKF	(a) PIET RETIEFSTRAAT 8	2365	882 500	Seba Pg & Olckers L	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1404	RKG	(a) VAN MEERHOF STREET 11	774	950 000	Hopson RM	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1412	RKC	(a) WALTERSTRAAT	1389	2087 000	Celliers JG	ART 78(1) (e) FOUTIEWE GROOTTES
1431	RKB	(a) FONTEINSTRAAT 1431	500	1200 000	Buurman Eg & MC	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1453	RKF	(a) HERMON ROAD 1453	1779	1739 000	Edmiston DL	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1468	RKF	(b) KLOOFSTRAAT 1468	3637	1029 000	Venter Nicol ERIC	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1476	RKF	(a) HERMON ROAD 1476	1258	1222 500	Scholtz H	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1477	RKF	(a) HERMON ROAD 1477	1256	591 500 *	Raats A & Belgrove LT	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1479	RKF	(a) HERMON ROAD	1265	1282 000	SINGER GJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1486	RKC	(a) MAREE STREET 1486	720	764 500	De Kock J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1491	RKA	(a) WALTERSSTRAAT 1491	3158	2854 500	Wja Trust WJA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1495	RKC	(a) FONTEIN STREET 1495	1003	505 000 *	Ehlers JK	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1496	RKC	(a) FONTEINSTRAAT 1496	1003	988 000	Omni Trust JK	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1530	RKH3	(a) MADELIEFIESTRAAT	172	66 000	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1557	RKH3	(a) MADELIEFIESTRAAT	157	84 500	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1585	RKH3	(a) VIOOLTJESTRAAT	187	70 500	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1586	RKH3	(a) VIOOLTJIESTRAAT	204	98 500	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1808	RKH3	(a) MADELIEFIESTRAAT	176	65 000	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1893	RKF	(a) KLOOF STREET 1893		0*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. SIEN 2060-2063
1894	RKF	(a) KLOOF STREET 1894		0*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. SIEN 2060-2063
1931	RKA	(a) KLEIN DEEL	885	607 500	PIETERSEN W J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2005	RKG	(a) HEUEWEL STREET 2005	706	385 000*	Schulz PM	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
2017	RKF	(a) VLAKFONTEIN		0*	VAN COLLER EM	ART78(1)(c) KONSOL/ SUBDIV SIEN 2018
2018	RKF	(a) PIETER CRUYTHOFFLAAN	1681	1205 500	VAN COLLER EM	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL 1294;2017
2019	RKC	(a) MAREE STREET	715	1221 500	Indica Trust R	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2041	RKG	(a) PIET RETIEFSTRAAT	910	1026 500	Hewlett J	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2043	RKD.	(a) HERMON ROAD	638	996 500	Thomson Gs & GS	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2044	RKF	(a) KLOOF STREET 1893	963	899 000	SIMAN LL	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2049	RKD.	(a) ROYAL STREET	676	373 000*	B & H INVESTMENTS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 141
2059	RKF	(a) KLOOF STREET		0*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. SIEN 2060-2063
2060	RKF	(a) KLOOF STREET	900	463 500*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2059(1893/4)
2061	RKF	(a) KLOOF STREET	1021	512 000*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2059(1893/4)
2062	RKF	(a) KLOOF STREET	1035	517 500*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2059(1893/4)
2063	RKF	(a) KLOOF STREET	878	454 500*	BLUE DOWNS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2059(1893/4)

* dui onverbeterte eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: **62** 115942 R 49 135 500.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: