

DATUM VAN WAARDASIE

1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Moorreesburg

DATE OF VALUATION

1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of Jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
19	M/K	(a) VLOKSTRAAT 23	1487	677 000	Steyn BG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
29	M/K	(a) TUINSTRAAT 70	915	561 500	Botha Lp & SJ	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 5327 AF
99		(h) RETIEFSTRAAT	214	0*	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 1580 AF(STRAAT)
218	M/C	(a) RETIEF STREET 8	1376	781 500	Gage Rm & N	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
228	M/C	(a) PASTORIESTRAAT 2	704	576 500	Botha A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
255	M/C	(a) PLEINSTRAAT 36	1537	623 500	Van Den Berg A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
814	M/B	(a) STEYNSTRAAT 13		0*	Weideman JA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 5331
950	M/J	(h) GRAANSTRAAT	633	0*	Moorreesburg Koringboere	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 5202-5217 AF (STRAAT)
1040	M/B	(a) EBENEZERSTRAAT 5	1355	759 000	BESTER ML	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1054	M/F	(b) RIVIERSTRAAT 70	4047	530 500	VARICOR NINETEEN PTY LTD	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1058	M/F	(b) RIVIERSTRAAT 68	4220	548 000	Engen Petroleum	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1136	M/J	(a) STEYLSTRAAT	480	14 500*	Anthony J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1296	M/C	(a) MOORREESSTRAAT 9	807	754 000	De Klerk A	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1360	M/M	(a) IMPALASTRAAT 24	397	124 000	Van Rooy P	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1580	M/E	(a) MOORREESSTRAAT 29	850	807 500	Hanekom JHN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 99
1721	M/M	(a) KLIPBOKSTRAAT 7	508	86 500	Van Rooyen S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1871	M/M	(a) PROTEASTRAAT 1	404	31 000	Rayters D & F	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1895	M/M	(a) MALVASTRAAT 14	412	121 500	Lambrechts GA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1899	M/M	(a) MALVASTRAAT 6	412	172 500	Van Aarde CA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1905	M/M	(a) MALVASTRAAT	412	81 500	Demingo A	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1910	M/M	(a) MALVASTRAAT 15	412	146 500	Markus W	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
1944	M/M	(a) PROTEASTRAAT 49	325	89 500	Cullum Ew & M	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
2009	M/L	(a) GOUDMYNSTRAAT 12	1983	463 500	Sym ST	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
2015	M/L	(a) GOUDMYNSTRAAT 14	1 1793	835 500	Meaker AG	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 5232 AF
2154	M/L	(a) GOEDEHOOPSTRAAT	1841	185 000*	VAN COLLER/BOYD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 5310/1/2 AF
2183	M/L	(a) HOOFWEG 9	5886	440 000*	Nel Ep & A	ART78(1)(d) GEEN BOUWERK
2282	M/L	(a) VYFDELAAN 5	2 3793	1170 000	HOERIGWAGGO CC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3107	M/M	(a) SONNEBLOMSTRAAT 1	256	76 500	Davids J (11/1) J	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3158	M/M	(a) LEEUBEKKIESTRAAT 12	251	73 000	Sass JM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3159	M/M	(a) LEEUBEKKIESTRAAT 10	255	121 500	Frans A & KJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3255	M/M	(a) RENOSTERSTRAAT 5	208	84 500	De Pont D 7/5	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3271	M/M	(a) SPRINGBOKSTRAAT 23	321	72 500	Swarts P	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3301	M/K	(a) KAREESTRAAT	978	472 500	Truter Gesintrust	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3305	M/K	(a) RESERVOIRSTRAAT 62	949	217 500*	Brink Pj & K	ART78(1)(d) GEEN BOUWERK
3318	M/K	(a) RESERVOIRSTRAAT 35	940	581 500	Visser H	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3324	M/H	(b) COMMERCIALSTRAAT	2297	597 500	Tt De Jager Trust MD & SD	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3362	M/G	(d(i)) KOTZESTRAAT 26	974	294 500	Swart Cj & JC	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3464	M/K	(a) KAROBSTRAAT	628	159 000*	Kotze HI & JK	ART78(1)(d) GEEN BOUWERK
3491	M/K	KEURBOOMSINGEL 3	1072	874 500	Barbery AC	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3500	M/M	(c) PIKETBERGWEG	749	125 000	Balie Jp & M	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3613	M/M	(a) RENONKELSTRAAT 19	361	91 000	Maarman J	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3795	M/M	(a) BOUGAINVILLEASIRKEL 30	664	150 500	Jantjies K	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3864	M/E	(a) PASTORIESTRAAT 36(A)	650	667 000	Conradie AJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS

* dui onverbetende eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
3917	M/A	(a) ROYALSTRAAT 4A	1061	564 500	Serdyn MJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4034	M/M	(a) EERSTELAAN 15	513	87 500	Beukes R	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4051	M/J	(a) STEYLSTRAAT	763	121 000	NG SENDINGKERK	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
4118	M/C	(c) HOOFSTRAAT	1029	410 500	George & Magdalena Henn Trust TRU	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
4119	M/C	(k) KERKSTRAAT 21	1348	769 000	Mckrieling C & C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4240	M/N	(a) PALMBOOMSTRAAT 84	138	62 000	Leander H	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4282	M/N	(a) BLOEKOMBOOMSTRAAT 32	138	64 000	Louw Ea & SJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4399	M/N	(a) AKKERBOOMSTRAAT 28	138	64 000	De Vries HT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
4525	M/N	(a) KAMEELDORINGBOOMSTRAAT 70	140	52 000	Smith P & C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
4584	M/N	(a) RENONKELSTRAAT	137	71 000	Thomas AJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
5118	M/F	(a) EERSTE LAAN 11A	871	90 500 *	De Waal Cp & Se / Senekal DG	ART78(1)(d) GEEN BOUWERK
5177	M/G	(a) GRAANSTRAAT	571	266 000	VOLLENHOVEN SS	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5180	M/B	(a) STEYNSTRAAT		0 *	Spangenberg WA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 5332
5181	M/B	(a) STEYNSTRAAT		0 *	Spangenberg WA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 5332
5198	M/L	(a) PAUL KRUGERSTRAAT	1987	214 000	VISSER WA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5202	M/J	(a) MEULSTRAAT	285	58 000	TOOTJIES D	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5203	M/J	(a) MEULSTRAAT	255	57 000	ADONIS SJ	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5204	M/J	(a) MEULSTRAAT	267	57 500	PIETERS P	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5205	M/J	(h) ELEVATORSTRAAT	302	58 000	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5206	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	273	57 500	FORTIUN HS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
5207	M/J	(a) GRAANSTRAAT	219	56 500	VAN DE ROSS S	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5208	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	211	56 500	ATKINS RJ	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5209	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	224	56 500	ORIAN/SEPTEMBER	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5210	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	183	55 500	BOOIS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5211	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	173	55 500	VERMEULEN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5212	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	174	55 500	KLAASE	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5213	M/J	(a) ELEVATORSTRAAT	196	56 000	VAN ROOY A	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5214	M/J	(a) GRAANSTRAAT	190	56 000	BASSON SM	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5215	M/J	(a) GRAANSTRAAT	197	56 000	PIETERS N	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5216	M/J	(a) GRAANSTRAAT	195	56 000	FARO RS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5217	M/J	(a) GRAANSTRAAT	211	56 500	ENGELBRECHT M	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 950
5219	M/L	(a) HOOFWEG	1990	494 000	BRANDSEN WJ	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5229	M/L	(a) GOUDMYNSTRAAT	1992	194 500 *	WEST JF	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5231	M/L	(a) GOUDMYNSTRAAT	2004	615 500	KIESER J	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
5232	M/L	(a) GOUDMYNSTRAAT	2004	126 000 *	LYNCH/CLIFFORD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2015
5243	M/C	Pastoriestraat	495	140 000	BOAS ONTWIKKELING CC	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5248	M/L	(a) GOEDEHOOPSTRAAT	1979	629 500	BERRISFORD CD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2592
5289	M/F	(a) ROYALSTRAAT	180	219 000	BROWN MT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
5310	M/L	(a) GOEDEHOOPSTRAAT	1983	194 000 *	MACLACHLAN LD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2154
5311	M/L	(a) GOEDEHOOPSTRAAT	1983	194 000 *	VAN VOLLER/BOYD	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2154
5312	M/L	(a) GOEDEHOOPSTRAAT	1982	193 500 *	BOYD EWS	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 2154
5313	M/A	(a) SENTRAALSTRAAT	500	371 000	SWARTS LJ	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
5327	M/K	(a) TUINSTRAAT	511	138 000 *	VISSER S	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 29
5329	M/B	(a) STEYNSTRAAT		0 *	WEIDEMAN JA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 5331
5330	M/B	(a) STEYNSTRAAT 1		0 *	WEIDEMAN JA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 5332
5331	M/B	(a) STEYNSTRAAT 13	1863	1004 500	WEIDEMAN JA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL VAN 814,5329
5332	M/B	(a) STEYNSTRAAT	537	158 500 *	SPANGENBERG WA	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL VAN 5180/1,5330
5333	M/B	(a) STEYNSTRAAT	563	163 500 *	SPANGENBERG WA	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 5332
5349	M/D	(a) VERENIGINGSTRAAT	319	91 500 *	Milprops 130 C C	ART78(1)(d) GEEN BOUWERK

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: 92 112030 R 23 906 500.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: