

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Malmesbury

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskernde gebiede
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
258	S	(a) RESERVOIRSTRAAT 15	1287	936 000	Bredenhand ABJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
279	AE	(a) HOFSTRAAT 6	1844	886 000	Retief JN	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
357	AD	(a) VREDESTRAAT 3	438	416 000	Van Der Spuy HJ	ART 78(1) (e) AFBREEK VAN AFDAK
716	U	(a) HUGENOTESTRAAT 67	634	722 500	Wm Smit Familietrust	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
817	Q	(a) DUTHIESTRAAT 21	972	895 000	De Beer F	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
873	G	(a) DR EUVRARDSTRAAT 0	1941	345 500 *	Wessels WH	ART 78(1) (d) SIEN 875
875	G	(a) SAREL CILLIERSSTRAAT 12	1109	991 500	Wessels WH	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
876	G	(a) FAURESTRAAT 12	2010	2075 500	Thompson Broers Trust	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
885	N	(a) DR EUVRARDSTRAAT		0 *	LATEGAN AJ&WCE	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL SIEN 7549
886	N	(a) DR EUVRARDSTRAAT 29		0 *	Lategan WCE	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 7549
896	M	(b) HOOGSTRAAT 12	714	361 000	Van Wyk L	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1051	G	(a) MOORREESTRAAT 59	1303	998 000	Van Aarde M	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1084	G	(a) GELDENHUYSSSTRAAT 20	649	671 000	Barnard C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1199	D	(a) ST THOMASSTRAAT 35	661	756 500	Du Plessis JP	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 10616 AF
1213	D	(a) BLOEMSTRAAT 3	1428	656 500	Marsh RE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1233	F	(a) PINARDSTRAAT 28	655	692 000	Van Aarde WB	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
1278	B	(b) ST JOHNSSTRAAT	785	664 000	BESTER VELDDIENSTE BK	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1569	K	(a) LOWRY COLESTRAAT 23	1217	959 000	Du Plessis JJP	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
1805	N	(a) ST FRANCISSTRAAT 0	3997	2588 500	ROMAN CATHOLIC CHURCH	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
1954	J	(c) HOSPITAALSTRAAT 0	34	0 *	PIKMA EDMS BPK	ART78(1)(c) STRAAT
2430	Y	(a) WAGENERSTRAAT 19	801	590 000	Lourens AI	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2492	Wa	(a) COLIGNYSTRAAT 7	700	498 000	Nel Md & T	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
2534	AJ	(a) RAVENSTRAAT 3	1012	791 500	Humphreys EH	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2537	AJ	(a) BUITENKANTSTRAAT 47	927	640 000	Green Mj & LL	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
2542	R	(a) ROODSTRAAT 9	703	628 500	Nel Ja & EH	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
2793	L	(a) VOORTREKKERWEG 169	1364	1446 000	Strahlendorf K & TE	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
2941	F	(a) TRUTERSTRAAT 51	651	713 000	Van Zyl R	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
3024	V	(u) LANGS INRY TEATER 0	5644	949 000	Die Voortrekker KAMP	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3555	J	(a) LANGSTRAAT 62	1259	894 000	Cupido Ge & SD	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
3572	J	(a) RENOSTERBOSSTRAAT 12	854	272 000	Van Der Merwe Jp & CE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3586	A14	(h) ABATTOIRSTR *MAGASYN* 0	8403	2193 000	SWARTLAND MUNISIPALITEIT WA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3613	AN	(a) LOUWSTRAAT 31	1026	870 000	Slabber M	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3626	AN	(a) DE KOCKSTRAAT 52	1014	1400 000	Greeff Sw & M	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3671	AN	(a) BETANASTRAAT 8	912	1209 500	Rabie HM	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
3709	W	(b) FABRIEKSTRAAT 6	3570	1452 500	Malmesbury Gebruikte Trekkero/	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
3743	AD	(a) HOFSTRAAT 11A	628	570 500	Kapp Hd & JPE	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
3786	G	(a) FORDSTRAAT 0	692	694 000	Immelman Cindy WF	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
4472	AP	(a) BAROCCA STRAAT 5	1121	1609 500	Botha CA	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
4502	AP	(a) CINCAUTSTRAAT 4	1021	1200 000	LAMINARIA HOLDINGS 23 PTY LTD PTY L	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6466	Y	(a) HOOPSTRAAT 1	589	372 500	Willemse AJ	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
6468	Y	(a) HOOPSTRAAT 5	594	346 000	Pekeur M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6556	Q	(a) HUGENOTESTRAAT*AFT PERS* 25	431	531 500	September J & EJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6562	Z/1	(a) SUIDSTRAAT 22	229	477 500	Pietersen T & JR	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
6860	W	(b) INDUSTRIESINGEL 6860	1 0476	2108 500	BASSON BRICKS & BLOCKS BK	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
6929	AH/1	(a) RAINIERSTRAAT 37	453	541 500	Bergh I & Joubert E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6958	AC	(a) PIET RETIEF STREET 36 A	913	821 500	Houston Aca & GA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7019	N	(c) BOKOMOWEG 2	429	826 500	Da Fontes Mf&mm & Pestana A&MT	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7222	AK	(a) PERCHERONSTRAAT 17	723	431 000*	Loubser M	ART 78(1) (e) VAKANTE ERF
7223	AK	(a) PERCHERONSTRAAT 2	752	1927 000	Coetzee Familie Trust G & CW	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7240	AK	(a) PERCHERONSTRAAT 8	760	967 500	Smit FJG	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7244	AK	(a) PALOMINOSTRAAT 23	873	912 000	Pretorius Jj & KC	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7278	AK	(a) PALOMINOSTRAAT 18	684	979 500	Da Fontes E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7299	AK	(a) HACKNEYSTRAAT 7	757	1121 500	Duvenhage LEON	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7314	AK	(a) PERCHERONSTRAAT 30	600	886 500	Louw Aw & MC	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7320	AK	(a) PERCHERONSTRAAT 40	780	875 500	Carlise B/arendse FM	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
7377	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 10	5960	527 000	Theron Dibert Familietrust AM	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7413	Wa	(a) COLIGNYSTRAAT 17	457	698 000	Le Roux Jp & L	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
7417	Wa	(a) COLIGNYSTRAAT 19B	453	399 000	Scaife Gs & M	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
7549	N	(a) DR EUVRARDSTRAAT 30	869	507 000	Lategan WCE	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL VAN 885/6
7576	W	(b) NYWERHEIDSSINGEL 1	2865	1073 000	PLAASLIKE OORGANGSRAAD	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7587	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 12	1878	1028 000	Brandt Koos Familietrust	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7593	W	(b) HV NYWERHEID & COMMERCIAL 7593	3522	5876 000	Jcs Beleggings (edms) BPK	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7594	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 18	3066	2829 000	Future Indefinite Investments	ART78(1)(d) INTERNE VERANDERINGE
7596	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 20	2950	1837 500	MUNDOPORT BK	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
7606	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 29	1500	350 000	Miko Familietrust	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
7610	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 33	1551	410 000	Kolenda N	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
7611	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 34	1500	300 000 *	PAARDEBERG BELEGGINGS BK	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
7612	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 35		0 *	Jcs Beleggings Edms BPK	ART78(1)(c) KONSOL/ 0CONSOL SIEN 10433
7613	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 36		0 *	Jcs Beleggings Edms BPK	ART78(1)(c) KONSOL/ 0CONSOL SIEN 10433
7614	W	(b) SCHOONSPRUITWEG 37		0 *	Jcs Beleggings	ART78(1)(c) KONSOL/ 0CONSOL SIEN 10433
7696	W	(b) SCHOONSPRUITWEG	2 1906	15562 500	Sasko Pasta (edms) Beperk	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9333	AK	(a) ANGUSSTRAAT	836	900 000	Lourens Jjn & AJ	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
9347	AK	(a) HEREFORDSTRAAT	880	1459 000	Thompson J	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
9369	AK	(a) NGUNISTRAAT	854	1179 500	Van Rooyen Jh & E	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
9374	AK	(a) BRAHMAANSTRAAT	850	997 500	FLAGSTONE INVESTMENT CC T	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
9383	AK	(a) SIMMENTALERSTRAAT	716	828 000	Lofty-eaton Familie Trust	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
9385	AK	(a) SIMMENTALERSTRAAT	771	452 500 *	Lofty-eaton Familietrust	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9397	AK	(h) GUERNSEYSTRAAT 9	881	1597 500	Moreland AM	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
9437	J1	(a) VERGESIG SINGEL 9437	356	578 500	Cloetenmehr Trust	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
9492	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9492	1319	668 500 *	Allumette Trust	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9557	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9557	735	836 500	VAN NIEKERK AG	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
9563	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9563	871	1100 000	Verster AA	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
9566	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9566	730	434 000 *	TEKIBA 57 PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9567	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9567	700	421 000 *	WAYNE MUNNA CONSTRUCTION CC	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9600	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9600	709	925 000	TEKIBA 57 PTY LTD	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
9620	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9620	705	423 000 *	SEA SPIRIT TRADING 257 BK	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9623	AQ	(a) MOUNT ROYA; GOLF ESTATE 9623	706	423 500 *	Malan AC	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9676	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9676	710	925 500	Van Der Westhuizen Jn & A	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
9682	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9682	793	462 000 *	LOUBSER J VAN NIEKERK J V N	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
9752	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE 9752	648	498 000	Bain Familie Trust	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
10013	Q	(c) VOORTREKKERWEG 68 - 84 10013	9008	25000 000	Mhs Trust	ART 78(1) (d) INTERNE VERANDERINGE
10057	AK	(a) MERINO HILLS	792	904 000	COETZEE N	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
10103	AK	(a) MERINO HILLS	936	739 000	KOLENDA N	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
10126	AK	(a) MERINO HILLS	759	545 500	LATEN A	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
10208	V	(a) PIKETBERGWEG	414	133 500 *	MALMESBURY INRYTEATER PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10292	A14	(b) ABATTOIRSTRAAT	2853	2403 000	Tekiba 67 Edms BPK	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10332	Z	(a) WAGENERSTRAAT	449	169 000 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10355	Z	(a) WAGENERSTRAAT	400	650 000	SWARTLAND MUN	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10365	Z	(a) WAGENERSTRAAT	405	158 000 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10368	Z	(a) WAGENERSTRAAT	367	149 000 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10391	Z	(a) WAGENERSTRAAT	421	262 000	SWARTLAND MUN	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
10408	AQ	(a) MOUNT ROYAL	411	893 000	MUNISIPALITEIT	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
10410	AQ	(a) MOUNT ROYAL	384	281 000 *	MUNISIPALITEIT	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10418	W	(b) NYWERHEIDSSINGEL	9092	1391 000	LIEDEMAN PROP CC	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
10433	W	(b) SCHOONSPRUITWEG	4336	867 000 *	JSC BELEGGINGS	ART78(1)(c) KONSOL/ 0CONSOL VAN 7612/13/14
10616	D	(a) WANDELSTRAAT	159	336 500	WILSON HG	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 1199
10876	AQ	(a) MOUNT ROYAL GOLF ESTATE	1431	1400 000	BASSON S	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
10891	W	(g) SCHOONSPRUITWEG	7390	2800 000	PROV GOVT W CAPE	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 327

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: 108 177277 R 133 949 500.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: