

DATUM VAN WAARDASIE  
1 JANUARIE 2007

# Swartland

## Town/Area: Kalbaskraal

DATE OF VALUATION  
1 JANUARY 2007

### 2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

#### Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informele nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskernde gebiede
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

#### Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
45	KB	(a) ERF 45	1261	454 000	Bruintjies Jj & AS	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
71	KB	(u) OJ ERASMUS SKOOL	6787	976 500	VG KERK IN SA - RIVERLANDS	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
134	KB	(a) KALBASKRAAL	496	72 000 *	Van Wyk G & M	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
165	KB	(a) KALBASKRAAL 165	1 1960	690 000	Scheepers NG	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
195	KB	(a) KALBASKRAAL	7920	626 000	Williams Ma & AI	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
231	KB/1	(a) KRANSVOELSTRAAT 231	235	83 500	Olivier Dm & LR	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
262	KB/1	(a) KRANSVOELSTRAAT 262	220	46 500	Trantraal C	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
269	KB/1	(a) KOKKEWIETSTRAAT 269	223	57 000	Theron D	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
287	KB/1	(a) RIVIERSTR 287	220	56 500	Jantjies TN	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
310	KB/1	(a) RIVIERSTRAAT 310	220	46 500	Agulles E	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
314	KB/1	(a) RIVIERSTRAAT 314	220	46 500	Snyers K & C *pers* C & K	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
349	KB/1	(a) DENNEHOUTSTRAAT 349	223	67 000	Slinger W & M	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
357	KB/1	(a) EIKEHOUTSTRAAT 357	223	67 000	Links J & JD	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
393	KB/1	(a) LEEUBEKKIESTRAAT 393	221	46 500	Brink F & SK	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
407	KB/1	(a) ESSENHOUTSTRAAT 407	221	68 500	Afrikaner E & SS	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
419	KB	(a) KALBASKRAAL	5200	460 500	Gyselman Af & CY	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
420	KB	(a) Kalbaskraal	5200	400 500	GROENEWALD IR & HA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
436	KB	(a) KALBASKRAAL	4999	368 500 *	Rutter JB	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
440	KB	(h) KALBASKRAAL		0 *	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL SIE 671
441	KB	(a) C04600050000044000000		0 *	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) KONSOL/CONSOL SIEN 671
459	KB	(a) TRANSNETHUIS 17	909	432 000	Goliath Jd & S	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
465	KB	(a) KALBASKRAAL	673	109 000	Petersen Gt & N	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
502	KB	(a) KALBASKRAAL	5472	547 000	Mathee A	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
516	KB	(a) KALBASKRAAL	6324	448 500*	Vermeulen Jj & RW	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
618	KB	(a) KALBASKRAAL	913	300 000	DIEDERICKS JL	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
670	KB	(h) KALBASKRAAL 0		0*	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL SIEN 671
671	KB	(h) KALBASKRAAL	5707	411 500*	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV SIEN 672/3/4
672	KB	(h) KALBASKRAAL	1057	126 500*	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 671
673	KB	(h) KALBASKRAAL	1401	151 000*	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 671
674	KB	(h) KALBASKRAAL	298	53 000*	SWARTLAND MUNISIPALITEIT	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 671

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
--	-----------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------	--

**Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:**

**Totals this valuation-/additional valuation roll:**                      **30**                      68803 R 7 212 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS  
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, \_\_\_\_\_, Identity Number \_\_\_\_\_ do  
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local  
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of  
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills  
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge  
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43  
and 44 of the Act.

Certified at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ (year)

Professional Registration number with the South African Council for  
the Property Valuers Profession: \_\_\_\_\_

Category of Professional Registration: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature of Valuer of Municipality

\_\_\_\_\_  
Date: