

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Illinge Lethu

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informeel nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
5105	A23	(h) HOLOMISA STRAAT	7 6415	764 000 *	SWARTLAND MUN	ART 78(1) (a) WEGGELATE EIENDOM/OMMITTED PROPERTY
5946	A23	(a) JAKARANDA ST 5946	160	54 500	Nxeny Thumeka OLGA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
5999	A23	(a) ROLIHLAHLA ST 5999	180	46 000	Basela Mpumelelo Alfred	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6108	A23	(a) SOBUKHWE ST 6108	160	45 000	Fiphaza Zanelekwaya	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6220	A23	(a) SIVUYILE STRAAT ERF 6220	160	45 000	Ketani Gemjikile	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
6308	A23	(a) NOBUHLE STREET 6308	172	45 500	Ndabeni SA	ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE
7445	A23	(h) HOLOMISA STRAAT		0 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING VAN 7456 SIEN 7447
7446	A23	(h) HOLOMISA STRAAT		0 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING VAN 7456 SIEN 7447
7447	A23	(h) HOLOMISA STRAAT	1723	71 000 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) KONSOL/ CONSOL. 7445/6
7456	A23	(h) HOLOMISA STRAAT	28 5742	570 000 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING 7445 AF.

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
--	-----------------------	----------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------	--

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: **10** 364712 R 1 641 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: