

DATUM VAN WAARDASIE  
1 JANUARIE 2007

# Swartland

## Town/Area: Chatsworth (Arendsdale)

DATE OF VALUATION  
1 JANUARY 2007

### 2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

#### Kategorië:

(a)	Residensiële eiendomme
(b)	Industriële eiendomme
(c)	Sake- en kommersiële eiendomme
(d)(i)	Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes
(d)(ii)	verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging
(g)	Eiendomme in staatsbesit
(h)	Munisipale eiendomme
(i)	Openbare dienste-infrastruktuur
(j)	
(k)	Informeel nedersettings
(l)	Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte
(m)	Staatstrustgrond
(n)	Eiendomme-
(n)(i)	verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993
(n)(ii)	onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996
(o)	Beskermd gebied
(p)	Nasionale Monumente
(q)	Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies
(r)	Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word
(s)	Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai
(t)	Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word
(u)	Eiendomme wat vir onderwys gebruik word

#### Categories:

(a)	Residential properties
(b)	Industrial properties
(c)	Business and Commercial properties
(d)(i)	Farm properties used for agricultural purposes
(d)(ii)	Related use ex. property of Agricultural union
(g)	State-owned properties
(h)	Municipal properties
(i)	Public service infrastructure
(j)	
(k)	Informal settlements
(l)	Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004
(m)	State trust land
(n)	Properties -
(n)(i)	acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993
(n)(ii)	which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996
(o)	Protected areas
(p)	Properties on which national monuments are proclaimed
(q)	Properties owned by public benefit organisations
(r)	Properties used for multiple purposes
(s)	Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay
(t)	Properties used for religion purposes
(u)	Properties used for education purposes

Gebied / Area : UNKNOWN

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
28	CW	(a) PORTION ERF 1 28	992	70 000 *	Davids CG	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
148	CW	(a) EDWARDSSTRAAT	992	80 000	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
153	CW	(a) MALMESBURYSSTRAAT	892	114 500	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
175	CW	(a) CHAMBERLAINSTRAAT	892	84 500	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
177	CW	(a) MILNERSTRAAT	892	120 000	KORJON PTY LTD	ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS
180	CW	(a) MILNERSTRAAT	892	64 500 *	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
208	CW	(a) EDWARDSTRAAT	991	70 000 *	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
211	CW	(a) EDWARDSTRAAT 211	648	70 500	Braaf Acj & A	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
220	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	991	80 000	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
224	CW	(a) EDWARDSTRAAT 224	661	61 500	Braaf DP	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
241	CW	(a) CHAMBERLAINSTRAAT	892	164 500	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
247	CW	(a) MALMESBURYSTRAAT	892	74 500	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
266	CW	(a) HUTCHINSON ROAD 266	1040	143 000	Salie Ag & S	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
275	CW	(a) MILNERSTRAAT	1040	75 000	KORJON PTY LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
294	CW	(a) VICTORIA ROAD 294	992	70 000 *	Faardiel T & E	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
336	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	892	64 500 *	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
389	CW	(a)	595	49 500	Swarts JF	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
415	CW	(a) H/V MARKET/KING STRAAT 415	472	42 500	Martin F & MF	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
443	CW	(a) EDWARD STREET 443	443	104 000	Thornton RF	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
445	CW	(a) VICTORIA ROAD 445	992	140 000	Manuel Mp & GOM	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
469	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	892	74 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
485	CW	(h) VIERDELAAN	1586	94 500 *	SWARTLAND MUN	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 1199 AF

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
503	CW	(a) MILNERSTRAAT	590	52 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
504	CW	(a) CHAMBERLAINSTRAAT	590	52 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
516	CW	(a) 4 DE LAAN 516	595	57 500	Groepies Jc & EMD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
541	CW	(a) QUEENSTRAAT	555	75 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID
572	CW	(a) MOUNTAIN STRAAT	992	72 000	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
604	CW	(a) EDWARDSSTRAAT	992	127 000	Fataar S	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
612	CW	(a) MALMESBURYSTRAAT	892	99 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
616	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	892	65 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
665	CW	(a) YORKSTREET 665	421	68 000	Skepers S	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
670	CW	(a) HERTONSTRAAT	421	43 000	Syster Nq & FJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
673	CW	(a) HERTONSTRAAT	1983	118 500	SWARTLAND MUNISIPALITEIT R	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
677	CW	(a) HERTONSTRAAT	496	92 000	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
704	CW	(a) MAINSTRAAT	557	75 500	Korte LJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
750	CW	(a) HOPEFIELDSTR 750	992	139 000	Majiedt S & M	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
751	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	992	71 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
760	CW	(a) MALMESBURYSTRAAT 760	892	100 000	Cloete W & CJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
777	CW	(a) MALMESBURY ROAD 777	892	129 500	Marman Jd & ML	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
792	CW	(a) CHAMBERLAIN ROAD 792	892	114 500	Lesar TJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
882	CW	(a) MALMESBURY ROAD 882	892	154 500	Bressler BJ	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
883	CW	(a) MALMESBURY ROAD 883	892	124 500	Martin M	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
905	CW	(a) MILNERWEG 905	1041	78 000	Willoughby JF	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
913	CW	(a) VICTORIASTRAAT	992	70 000*	Cairncross SE	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block	Category Kategorie	Ligging Situation	Terrein grootte Site extent	Markwaarde Market value	Eienaar Owner	Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars
918	CW	(a) VICTORIA & LINKS ROAD ERF 918	992	150 000	Isobell BC	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
974	CW	(a) CHAMBERLAIN STREET 974	1784	189 500	Williams Mj & J	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
978	CW	(a) MOUNTAIN ROAD 978	992	155 000	Ajam MN	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1003	CW	(a) LINKS ROAD 1003	496	45 000	Stuurman Gd & A	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1008	CW	(a) PORTION ERF 1 1008	992	70 000*	Jaftha M & AM	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1023	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	892	64 500*	LANGEVELDT R	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 1225 AF
1042	CW	(a) EDWARDSTRAAT 1042	992	90 000	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1049	CW	(a) VICTORIA ROAD 1049	992	71 000	Julie Wcr & GE	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1059	CW	(a) VICTORIASTRAAT	1276	93 500	KORJON PTY LTD LTD	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1073	CW	(a) EERSTE LAANAVENUE 1073	913	150 500	Hendricks L	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1082	CW	(a) EDWARDATRAAT 1082	991	149 000	Manan MH	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1159	CW	(a) CHAMBERLAIN ROAD 1159	880	103 500	Ormonde Aer & L	ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE
1199	CW	(t) CHAMBERLAINSTRAAT	1983	108 500*	APOSTOLIESE GELOOF SENDING VAN SUID-AFRIKA	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 485
1225	CW	(a) HOPEFIELDSTRAAT	892	64 500*	LANGEVELD JB	ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 1023

\* dui onverbeterde eiendom aan / \* indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok    Category    Ligging  
Ref. No // Site No & Block    Kategorie    Situation

Terrein grootte    Markwaarde    Eienaar  
Site extent    Market value    Owner

Opmerkings of ander gegewens  
Remarks or other particulars

---

**Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:**

**Totals this valuation-/additional valuation roll:**                      **58**                      53091 R 5 397 000.00

---

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS  
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, \_\_\_\_\_, Identity Number \_\_\_\_\_ do  
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local  
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of  
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills  
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge  
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43  
and 44 of the Act.

Certified at \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ (year)

Professional Registration number with the South African Council for  
the Property Valuers Profession: \_\_\_\_\_

Category of Professional Registration: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature of Valuer of Municipality

\_\_\_\_\_  
Date: