

DATUM VAN WAARDASIE
1 JANUARIE 2007

Swartland

Town/Area: Abbotsdale

DATE OF VALUATION
1 JANUARY 2007

2de AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE SWARTLAND MUNISIPALITEIT SECOND SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL FOR THE SWARTLAND MUNICIPALITY

Kategorië:

| | |
|---------|---|
| (a) | Residensiële eiendomme |
| (b) | Industriële eiendomme |
| (c) | Sake- en kommersiële eiendomme |
| (d)(i) | Plaaseiendomme wat gebruik word vir landbou-doeleindes |
| (d)(ii) | verwante gebruik Bv eiendom van Landbou vereniging |
| (g) | Eiendomme in staatsbesit |
| (h) | Munisipale eiendomme |
| (i) | Openbare dienste-infrastruktuur |
| (j) | |
| (k) | Informele nedersettings |
| (l) | Gemeenskaplike grond soos gedefinieer in die Wet op Gemeenskaplike Grondregte |
| (m) | Staatstrustgrond |
| (n) | Eiendomme- |
| (n)(i) | verkry deur die Wet op Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993 |
| (n)(ii) | onderworpe aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996 |
| (o) | Beskermd gebied |
| (p) | Nasionale Monumente |
| (q) | Eiendom in besit van openbare weldaads-organisasies |
| (r) | Eiendom wat vir meerdoelige doeleindes gebruik word |
| (s) | Geografiese gebiede Jakkalsfontein en Grottoabaai |
| (t) | Eiendomme wat vir godsdiens gebruik word |
| (u) | Eiendomme wat vir onderwys gebruik word |

Categories:

| | |
|---------|--|
| (a) | Residential properties |
| (b) | Industrial properties |
| (c) | Business and Commercial properties |
| (d)(i) | Farm properties used for agricultural purposes |
| (d)(ii) | Related use ex. property of Agricultural union |
| (g) | State-owned properties |
| (h) | Municipal properties |
| (i) | Public service infrastructure |
| (j) | |
| (k) | Informal settlements |
| (l) | Communal land defined in section 1 of the Communal Land Rights Act, 2004 |
| (m) | State trust land |
| (n) | Properties - |
| (n)(i) | acquired through the Provision of Land and Assistance Act, 1993 |
| (n)(ii) | which is subject to the Communal Property Associations Act, 1996 |
| (o) | Protected areas |
| (p) | Properties on which national monuments are proclaimed |
| (q) | Properties owned by public benefit organisations |
| (r) | Properties used for multiple purposes |
| (s) | Geographical area of jakkalsfontein and Grotto Bay |
| (t) | Properties used for religion purposes |
| (u) | Properties used for education purposes |

Gebied / Area : UNKNOWN

| Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block | Category Kategorie | Ligging Situation | Terrein grootte Site extent | Markwaarde Market value | Eienaar Owner | Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars |
|--|-----------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| 9 | ABB | (a) BOLTNEY ST 246 | 1037 | 104 500 | Van Der Post Ds & RG | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 11 | ABB | (a) BOLTNEY ST 202A | 1569 | 230 500 | Petersen Wwa & SA | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 13 | ABB | (a) BOLTNEYSTRAAT 201A | 2644 | 121 000 | Solomons VW | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 23 | ABB | (a) BOLTNEY ST | 2114 | 137 000 | Van Harte MJ | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 24 | ABB | (a) BOLTNEY ST | 2059 | 105 500 | Syster Dp & MW | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 34 | ABB | (a) BOLTNEY ST | 1168 | 238 500 | Buchanan Nh & CS | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 44 | ABB | (a) BOLTNEY ST 175 | 3233 | 151 500 | Lawrence Wj & GC | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 54 | ABB | (a) SPOORWEGSTRAAT 319 | 857 | 103 500 | King Bwj & MJ | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 80 | ABB | (a) SHOP ST 139 | 2034 | 204 500 | Mackenzie SJ | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 94 | ABB | (a) SHOP ST 94 | 1936 | 246 500 | Schierhout Mj & JR | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 860 AF |
| 97 | ABB | (a) SHOP ST 142 | 1775 | 246 500 | Liedeman Bs & GL | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 891 AF |
| 105 | ABB | (a) SHOP ST 132 | 2422 | 249 000 | Hendricks Hd & A | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 119 | ABB | (a) WINKELSTRAAT 118 | 2002 | 243 500 | Syster Ed & P | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 168 | ABB | (a) CHURCH ST 30 | 2275 | 182 000 | Simons E | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 176 | ABB | (a) CHURCH ST 217 | 1432 | 168 500 | Esau AV | ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS |
| 219 | ABB | (a) KLOOF STREET 59 | 2183 | 239 000 | Liedeman Fj & MM | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 858 AF |
| 225 | ABB | (a) SKOOLSTRAAT 47 | 1662 | 88 000 | Arendse RC | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 240 | ABB | (a) KLOOF ST 58 | 2669 | 172 500 | Arendse JC | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 243 | ABB | (a) KLOOF ST 229 | 1891 | 100 000 | Peacock Je & JM | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 253 | ABB | (a) HOOGSTR 96 | 3289 | 121 000 | Leng Js & HT | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 268 | ABB | (a) KLOOFSTR 85 | 2714 | 249 500 | Brown PJ | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 275 | ABB | (a) KLOOF ST 68 | 4796 | 165 000 | Petersen Dg & AM | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV 4796 AF |

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

| Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block | Category Kategorie | Ligging Situation | Terrein grootte Site extent | Markwaarde Market value | Eienaar Owner | Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars |
|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 312 | ABB | (a) KERKSTR 312 | 948 | 63 000 | Baadjies G & AM | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 326 | ABB | (a) WINKELSTRAAT | 2722 | 314 500 | Petersen DC | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 335 | ABB | (a) BOLTNEYSTRAAT 204 | 1592 | 176 500 | Fransman GP | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 337 | ABB | (a) KLOOFSTRAAT 337 | 1626 | 219 500 | Francis Hg & ME | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 386 | ABB | (a) KERKSTRAAT | 601 | 71 000 | Esau Ld & JC | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 403 | ABB | (a) CHURCH STREET | 1351 | 84 000 | Agulhas W & DA | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 406 | ABB | (a) LANGSTRAAT 406 | 1171 | 357 500 | Essex Dw & CRF | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 425 | ABB1 | (a) VIOOLTJIESTRAAT | 240 | 23 500 * | MOR | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 437 | ABB1 | (a) VIOOLTJIESTRAAT 19 | 220 | 23 000 | Kriel J & Davids P | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 460 | ABB1 | (a) VIOOLTJIESTRAAT 22 | 236 | 51 500 | Adams Ac & HN | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 475 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 59 | 236 | 12 000 | Daniels M & J | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 478 | ABB1 | (a) ANGELIERSTRAAT 2 | 225 | 55 000 | Faro G & J | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 486 | ABB1 | (a) ANGELIERSTRAAT 18 | 236 | 23 500 * | Plaaitjies DD | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 492 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 98 | 220 | 50 500 | Van Meulen G & Brown BR | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 498 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 86 | 220 | 60 500 | Gysenberg N & AB | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 518 | ABB1 | (h) LANGSTRAAT 50 | 220 | 40 500 | SWARTLAND MUNISIPALITEIT | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 527 | ABB1 | (a) LANGSTR 32 | 220 | 67 500 | APRIL J | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 533 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 20 | 220 | 57 500 | Fortuin D | ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS |
| 534 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 18 | 220 | 74 500 | Koordom P & J | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 543 | ABB1 | (a) VIOOLTJIE/VYGIESTR 543 | 270 | 53 000 | Peters MV | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 550 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 51 | 270 | 63 000 | Mahoney PTV | ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS |
| 554 | ABB1 | (a) LEEUBEKKIESTRAAT 7 | 261 | 52 500 | Arendse Aa & SA | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

| Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Ref. No // Site No & Block | Category Kategorie | Ligging Situation | Terrein grootte Site extent | Markwaarde Market value | Eienaar Owner | Opmerkings of ander gegewens Remarks or other particulars |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|--|
| 559 | ABB1 | (a) LEEUBEKKIESTRAAT 4 | 220 | 50 500 | Peters Dw & A | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 562 | ABB1 | (a) LEEUBEKKIESTRAAT 10 | 220 | 40 500 | RUITERS JM & BK | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 578 | ABB1 | (a) DAHLIASTRAAT 4 | 218 | 40 500 | Alexander D | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 589 | ABB1 | (a) FRESIASTRAAT 17 | 223 | 46 000 | April J & S | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 591 | ABB1 | (a) FRESIASTRAAT 591 | 199 | 49 500 | VISAGIE V*FINAAL* | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 614 | ABB1 | (a) ROOSMARYNSTRAAT 8 | 240 | 46 500 | Lewis Jj & RN | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 710 | ABB1 | (a) LANGSTRAAT 13 | 240 | 75 500 | Abrahams Nr & K | ART 78(1) (d) VERBETERINGE/IMPROVEMENTS |
| 718 | ABB1 | (a) JAKARANDASTRAAT 8 | 264 | 44 000 | Mouton K & J | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 742 | ABB | (a) KLOOFSTRAAT 742 | 1079 | 184 500 | Apollis Cp & ACA | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 750 | ABB | (a) WINKELSTRAAT | 629 | 52 500 | Cloete Jj & SS | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 777 | ABB | (a) KERKSTRAAT 777 | 1265 | 71 500* | Dudley We & ND | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 820 | ABB | (a) SKOOLSTRAAT 820 | 1757 | 96 000 | Lewis P & E | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 824 | ABB | (a) KERKSTRAAT 824 | 789 | 90 000 | Julies Km & CG | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 825 | ABB | (a) KERKSTRAAT 825 | 850 | 63 000 | Julies HV | ART78(1)(d) VERBETERINGE ONVOLTOOID |
| 828 | ABB | (a) RAILWAY ST | 1032 | 62 000* | PICK VN | ART78(1)(d) GEEN ADD WAARDE |
| 853 | ABB | (a) KLOOF ST | 900 | 55 500* | SEDEMAN VV | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 275 |
| 854 | ABB | (a) SHOP ST | 662 | 44 000* | LIEDEMAN RS | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 858 | ABB | (a) KLOOF STREET | 5762 | 172 500* | ADAMS JH | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 219 |
| 860 | ABB | (a) SHOP ST | 1721 | 95 000 | HOWBURG T | ART78(1)(d) ONVOLT. GEEN ADD WAARDE |
| 891 | ABB | (a) SHOP ST | 1491 | 78 000* | CUPIDO ID | ART78(1)(c) ONDERVERDELING/ SUBDIV VAN 97 |

* dui onverbeterde eiendom aan / * indicates vacant land

Verw. Nr // Erf Nr. & Blok Category Ligging
Ref. No // Site No & Block Kategorie Situation

Terrein grootte Markwaarde Eienaar
Site extent Market value Owner

Opmerkings of ander gegewens
Remarks or other particulars

Totale hierdie waardasie-/aanvullende waardasielys:

Totals this valuation-/additional valuation roll: **64** 81047 R 7 319 000.00

**CERTIFICATION BY VALUER OF MUNICIPALITY AS
CONTEMPLATED IN SECTION 34(c) OF THE ACT**

I, _____, Identity Number _____ do
certify that I had, in accordance with the provisions of the Local
Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No.6 of
2004), hereinafter referred to as the "Act", to the best of my skills
and knowledge and without fear, favour or prejudice prepared the

Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge
of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43
and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 2____ (year)

Professional Registration number with the South African Council for
the Property Valuers Profession: _____

Category of Professional Registration: _____

Signature of Valuer of Municipality

Date: